

Milchviehbetrieb in Ostfriesland

26632 Ihlow, Bauernhof zum Kauf

Objekt ID: 1910



Milchviehbetrieb in Ostfriesland

| | |
|----------------------------|--|
| Objekt ID | 1910 |
| Objekttypen | Bauernhof, Land-/Forstwirtschaft |
| Adresse | 26632 Ihlow |
| Grundstück ca. | 10.000 m ² |
| Heizungsart | Zentralheizung |
| Wesentlicher Energieträger | Gas |
| Baujahr | 1960 |
| Provisionspflichtig | Ja |
| Käuferprovision | 5,95 % inkl. 19% MwSt. auf den zu zahlenden Kaufpreis zzgl. kaufpreisgleicher Leistungen Wir erheben eine Provision in Höhe von 5,95 % inkl. 19% MwSt. auf den zu zahlenden Kaufpreis zzgl. kaufpreisgleicher Leistungen. Zusätzlich erheben wir vom Pächter nach erfolgreichem Abschluss eines Pachtvertrages eine einmalige Provision in Höhe von 5,95 % inkl. 19% MwSt. der Pachtsumme über die gesamte Laufzeit (jedoch mindestens ½Jahrespacht). |
| Preis | auf Anfrage |



Objektbeschreibung

Angeboten wird ein Milchviehbetrieb mit ca. 20 ha Land, Boxenlaufstall, Rinderstall, Maschinenschuppen, Gulfhaus, Fahrsilo und Siloplatten im Herzen Ostfrieslands.

Boxenlaufstall:

Der Boxenlaufstall wurde in 1980 gebaut. Hinter Tankraum, Melkstand und Büro sind 48 Liegeboxen in drei Reihen vorhanden. Auf der anderen Seite sind 20 Liegeboxen vorhanden und Vollspaltenbuchten wo weitere Liegeboxen eingebaut werden könnten. Auf beiden Seiten vom Futtergang sind Selbstfangfressgitter montiert worden. Der Melkstand ist eine in 2004 renovierte 2 X 6 Fischgrätenmelkstand von DeLaval mit E-Pulsatoren und Kraffuttervergabe. Der Kühltank erfasst 3.200 Liter Milch.

Rinderstall:

Der Rinderstall, aus 1999/2000 ist teils ausgestattet mit Liegeboxen und teils mit Vollspaltenbuchten, zwei Strohboxen. Auf einer Seite ist ein Selbstfangfressgitter vorhanden. Der Stall ist komplett unterkellert und ausgestattet mit einem elektrischen Güllemixer.

Insgesamt ist auf dem Betrieb eine Güllelagerkapazität von ca. 1.400 m³ vorhanden.

Siloplatze:

Ein Fahrsilo, eine Siloplatte mit einseitiger Wand und eine dritte Siloplatte sind vorhanden zum Lagern von Grundfutter.

Gulfhaus:

Das Gulfhaus stammt aus 1960 und ist wie folgt aufgeteilt: Flur, Bad, Küche mit Zugang zum Wintergarten, 2 Wohnzimmer, 2 Schlafzimmer, Vorratskammer, Heizungsraum und WC. Im Obergeschoss sind 4 Schlafzimmer vorhanden. Das Haus wird beheizt durch eine Gaszentralheizung. Die Therme ist aus 2009. Allgemein ist das Haus renovierungsbedürftig. Im Scheunentrakt sind in 1984 zwei Garagen errichtet worden. Des weiteren wird die Scheune als Maschinenhalle benutzt.

Sonstiges

Energieausweis in Vorbereitung.

Weitere Infos auf anfrage.



Lage

Der Betrieb liegt in der Gemeinde Ihlow im Herzen Ostfrieslands. Alles für den täglichen Bedarf finden Sie in unmittelbarer Nähe sowie Kindergärten und Schulen. Die Stadt Aurich ist ca. 10 km entfernt.



