

NIEDERLANDE: Ferienhaus im Villapark Weddermeer!

9698 XX Wedde (Niederlande), Ferienhaus zum Kauf

Objekt ID: IQ2309



Wohnfläche ca.: **69 m²** - Zimmer: **4** - Kaufpreis: **155.000 EUR**



NIEDERLANDE: Ferienhaus im Villapark Weddermeer!

Objekt ID	IQ2309
Objekttypen	Ferienhaus, Ferienimmobilie, Haus
Adresse	9698 XX Wedde Groningen Niederlande
Wohnfläche ca.	69 m ²
Grundstück ca.	371 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Balkone	1
Wesentlicher Energieträger	Luft/Wasser Wärmepumpe
Baujahr	1992
Zustand	gepflegt
Ausstattung	Standard
Stellplätze gesamt	2
Stellplätze	2 Stellplätze
Verfügbar ab	nach Absprache
Ausstattung / Merkmale	Als Ferienimmobilie geeignet, Außenstellplatz, Badewanne, Balkon, Dusche, Einbauküche, Fliesenboden, Gartennutzung, Kunststoffboden, Laminatboden, Sauna
Käuferprovision	Provisionsfrei für den Käufer!
Kaufpreis	155.000 EUR



Objektbeschreibung

Dieses charmante Ferienhaus ist eingebettet in ein vom Wasser und Wald geprägtes Naturidyll des Villaparks Weddermeer – auf eigenem Grundstück in Wedde.

Der Region bietet ideale Wander- und Radwege in den angrenzenden Wiesen, Feldern und Wäldern – ein Paradies für Erholungssuchende, die den Charme der Natur genießen möchten.

Es ist ein eigener Parkplatz am Haus vorhanden. Alle Einrichtungen im Park wie z. B. Schwimmbad, Kiosk oder Kanuverleih sind fußläufig zu erreichen.

Sobald Sie das Haus betreten, kann Ihr Urlaub beginnen. In der Küche mit Einbaugeräten (Gasherd, Geschirrspüler, Kühlschrank und Kombimikrowelle) stellen Sie Ihre Lieblingsgerichte zu. Auch im Wohnzimmer mit Sitzgelegenheit, können Sie sich auf der Eckbank schön entspannen. Eine Tür in der Fensterfront bietet Ihnen Zugang zur Terrasse, um sonnige und schöne Tage genießen zu können.

Das Badezimmer im Erdgeschoss hat eine Badewanne und einen Wachtisch.

Für Ihren Komfort sorgt die moderne Luftwärmepumpe, die die thermische Behaglichkeit und Energieeffizienz garantiert.

Über eine Treppe gelangen Sie in das Obergeschoss mit 2 Schlafzimmern, ein Badezimmer und eine Sauna. wo auf Ihnen Entspannung nach einem Tag auf dem Rad oder in der Natur auf Sie wartet. Das Badezimmer ist ausgestattet mit eine Toilette, Waschtisch und Dusche. Ein Schlafzimmer hat einem Solarium und einem Waschtisch. Insgesamt ist dieses Ferienhaus ausgestattet für 5 Personen.

Dieses schöne Haus besitzt einen herrlichen Garten, der bis an das Wasser grenzt. Am Wasser befindet sich ein Steg, wo Sie gemütlich am Wasser sitzen und/oder die Angel auswerfen können.

Dieses Ferienhaus wird inklusive Inventar verkauft. Sie können das Haus komplett selber als Ferien/Wochenendhaus nutzen oder es vermieten, um eine Rendite zu erhalten. Die Vermietung ist allerdings nur über die Parkverwaltung möglich.

Für weitere Fragen zu dieser Immobilie stehen wir Ihnen gern zur Verfügung.

Ausstattung

- * Geräumige Ferienwohnung direkt am Wasser
- * Freistehend
- * zum großenteils renoviert
- * Grundstück in Eigentum
- * Steg am Wasser
- * Kunststoff Fenster
- * gute Rendite

Sonstiges

Dieses Ferienhaus wird in Kooperation mit IQ Makelaars Midden Groningen angeboten.



Energieausweis

Energieausweis

nicht erforderlich



Lage

Im Villapark Weddermeer wohnen Sie mit der ganzen Familie in einem gemütlichen Ferienhaus am Wasser. Die Kinder können schwimmen oder Kanu fahren, während Sie die Angel auswerfen und vielleicht einen kräftigen Karpfen fangen.

Im Park können Sie generell eine Menge unternehmen und während der Ferien ist ein Animationsteam für die Kinder anwesend. Das Schwimmbad kann von den Gästen umsonst benutzt werden. Im Sommer kann man in dem angrenzenden See schwimmen. Auch die Umgebung des Ferienparks Weddermeer hat eine Menge zu bieten. Unternehmen Sie wunderschöne Wanderungen oder Rad- bzw. Mountainbiketouren durch die Natur oder machen Sie einen tollen Ausflug. Ein Besuch der Festung Bourtange oder des Klosters von Ter Apel lohnt sich ganz bestimmt! Aber auch ein Tagesausflug nach Groningen gehört natürlich zu den Möglichkeiten. Der Villapark Weddemeer beweist es: Es geht einfach nichts über Groningen!









Grundriss

EG Grundriss



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Grundriss

OG Grundriss



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

