Niederlande: Ferienhaus zum kleinen Preis!

7783 DD Gramsbergen (Niederlande), Ferienhaus zum Kauf

Objekt ID: IQ2333

Wohnfläche ca.: **44 m²** - Zimmer: **3** - Kaufpreis: **67.500 EUR**

Ems Region Immobilien
wilkommen@ems-region-immobilien.de
www.ems-region-immobilien.de
Tel. +49 (0) 162 - 217 32 66

Niederlande: Ferienhaus zum kleinen Preis!

Objekt ID	IQ2333
Objekttypen	Ferienhaus, Ferienimmobilie, Haus
Adresse	7783 DD Gramsbergen Overijssel Niederlande
Wohnfläche ca.	44 m²
Balkon-/Terrassenfläche ca.	23 m²
Grundstück ca.	199 m²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Balkone	1
Baujahr	1995
Zustand	gepflegt
Ausstattung	Standard
Verfügbar ab	Nach Absprache
Ausstattung / Merkmale	Abstellraum, Als Ferienimmobilie geeignet, Badewanne, Balkon, Einbauküche, Gartennutzung, Tageslichtbad
Käuferprovision	Provisionsfrei für Käufer!
Kaufpreis	67.500 EUR

Objektbeschreibung

Erleben Sie ein sorgenfreies, erholsames Urlaubsgefühl in diesem modern eingerichteten Ferienhaus in Gramsbergen. Genießen Sie Ihren Urlaub in einer bezaubernden Umgebung auf 199 m² Grundstück. Dieses Ferienhaus bietet Ihnen alles, was Sie für einen perfekten Urlaub benötigen.

Es verfügt über eine offene Küche mit Einbauküche mit u.a. Induktionsherdplatte und Kühlschrank, sowie ein Wohnzimmer mit Terrassentür die Zugang bietet zur Veranda. Zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer mit ebenerdigem Duschbereich, Waschbecken und WC runden das Interieur des 44 m² großen Hauses ab. Ebenfalls gibt es ein Abstellraum wo der Heizungstherme Installiert ist.

Genießen Sie die moderne Einrichtung mit allen Annehmlichkeiten für Ihre persönliche Entspannung. Eine Veranda und der Garten laden zum entspannten Verweilen ein. Eine wahre Freude, keine Autos beim Haus in der Nähe für eine sichere Umgebung für Ihre Kinder.

Das Haus ist ideal als Ihr eigenes Wochenend- oder Ferienhaus und so den eigenen Urlaub erleben. Dauerhaft wohnen ist nicht gestattet. Der jetzige Eigentümer Vermietet das Haus für Touristische zwecke über "Fijn op Vakantie". Vermieten in eigener Regie ist ebenfalls möglich. Weitere Infos erhalten Sie über unserem Büro.

Ausstattung

- Freistehendes und ruhig gelegenes Ferienhaus
- ISO-Verglaste Holzfenster
- Ebenerdig
- Einbauküche mit Induktion Herdplatte und Kühlschrank
- Veranda inklusive Gartenmöbel
- Parkmöglichkeiten in der Nähe vom Ferienhaus
- Gute Rendite möglich
- Ruhige Lage

Sonstiges

Dieses Objekt wird Ihnen angeboten in Zusammenarbeit mit Frau Annermarie Peters von IQ Makelaars Midden-Groningen.

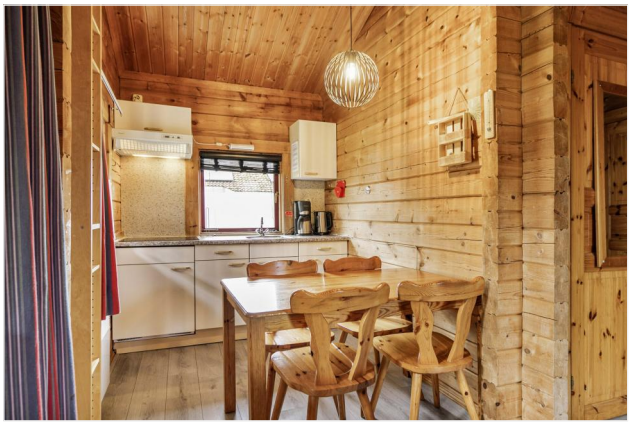
Energieausweis

Energieausweis	nicht erforderlich

Lage

Diese wunderschöne Freizeitregion im östlichen Teil der Provinz Overijssel eignet sich hervorragend für einen erholsamen Familienurlaub. Der Ferienpark 't Hooge Holt, Gramsbergen, befindet sich zwischen den Gemeinden Hardenberg und Coevorden in direkter Nähe zur deutschen Grenze.

Wer Abwechslung sucht, findet hier viele Möglichkeiten. Das Angebot reicht von Badespaß im Binnen- und Freibad, Minigolfplatz, Fahrradverleih sowie Streichelzoo bis hin zu Kinderanimation und Bowling. Für Sonnenschein sorgen eine Sonnenterrasse, die großzügigen Spielwiesen und die Liegewiesen am Pool.

Ein besonderes Highlight ist die Mommeriete Brauereischänke, die zu einem leckeren Bier einlädt. Auch die Kultur kommt nicht zu kurz.
In der unmittelbaren Umgebung befindet sich die mittelalterliche Höfke- und die Stephaneskirche sowie das städtische Museum Coevorden. Spass mit der ganze Familie erleben Sie im nahgelegen Freizeitpark Slagharen. Für ausgedehnte Fahrradtouren in die schöne natur bietet sich ebenfalls an.

Kurzum, ein Paradies für Groß und Klein!