

Niederlande: Ferienhaushälfte als Kapitalanlage

9541 LB Vlagtwedde (Niederlande), Ferienhaus zum Kauf

Objekt ID: IQ2206



Wohnfläche ca.: **76,90 m²** - Zimmer: **4** - Kaufpreis: **185.000 EUR**



Niederlande: Ferienhaushälfte als Kapitalanlage

Objekt ID	IQ2206
Objekttypen	Ferienhaus, Ferienimmobilie, Haus
Adresse	9541 LB Vlagtwedde Groningen Niederlande
Wohnfläche ca.	76,90 m ²
Grundstück ca.	252 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone	1
Baujahr	1994
Letzte Modernisierung	2022
Zustand	modernisiert
Ausstattung	gehoben
Stellplätze gesamt	2
Stellplätze	2 Stellplätze
Verfügbar ab	nach Absprache
Ausstattung / Merkmale	Als Ferienimmobilie geeignet, Außenstellplatz, Badewanne, Balkon, Dusche, Einbauküche, Gartennutzung, Gäste-WC, Tageslichtbad
Kaufpreis	185.000 EUR



Objektbeschreibung

Sie suchen ein schönes Ferienhaus als Kapitalanlage wo sie auch ab und zu selber Urlaub machen möchten? Dann haben wir das richtige für Sie!

Angeboten wird ein Feriendoppelhaushälfte gelegen im Ferienpark Emslandermeer bei Vlagtwedde(NL). Durch die schöne Lage ist das Haus sehr beliebt bei junge Familien. Die Immobilie wurde umfangreich Modernisiert und u.a. versehen mit eine moderne Einbauküche, Badezimmer mit Begehbare Dusche und neu Möbliert.

Durch den Haupteingang betreten Sie den geräumigen Flur. Links befinden sich die Treppe zum Obergeschoss und die Tür zum gemütlichen Wohnbereich mit offener Küche. Der Wohnbereich bietet Ihnen viel Privatsphäre und hat eine moderne Sitzecke und einen Essbereich. Zwei Flügeltüren bieten Ihnen Zugang zur neu angelegter Terrasse. Die Einbauküche ist ausgestattet mit einem Gasherd, Geschirrspüler, großer Kühlschrank und eine Mikrowelle.

Auf der Rechten Flurseite gelangen Sie ins Badezimmer. Hier befinden sich neben der Badewanne eine ebenerdige Dusche und ein Waschtisch. Neben dem Bad gibt es eine separate Toilette. Neben dem Haupteingang befindet sich der Hauswirtschaftsraum mit Gastherme und Waschmaschine. Über die Treppe gelangen Sie in das Obergeschoss. Es verfügt über drei Schlafzimmer. Der Spitzboden bietet genügend Stauraum für Ihre privaten Sachen, während das Haus vermietet ist.

Es sind zwei PKW Stellplätze Vorhanden.

Dauerhaft wohnen ist auf diesem Park nicht gestattet. Diese Ferienhaushälfte ist nur über ``Hogenboom Vakantieparken`` zu Vermieten.

Es gibt die Möglichkeit eine Feste Rendite mit ``Hogenboom Vakantieparken`` zu Vereinbaren für die kommende Jahre. Weitere Infos erhalten Sie über unserem Büro.

Ausstattung

- * Einbauküche mit Geschirrspüler, Gaskochherd, Backofen/Mikrowelle Kombi
- * Badezimmer mit Ebenerdige Dusche, Wanne und Waschtisch
- * Großer Fensterfront im Wohnzimmer mit zwei Flügeltüren
- * Terrasse
- * Gastherme
- * Kunststofffenster mit ISO Verglasung

Sonstiges

Dieses Objekt wird Ihnen angeboten in Zusammenarbeit mit Frau Annermarie Peters von IQ Makelaars Midden-Groningen und ist Provisionsfrei für den Käufer.

Rechtshinweis.

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wird hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht



unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

Energieausweis

Energieausweis

nicht erforderlich



Lage

Vlagtwedde ist ein schönes Dorf direkt an der deutsch-niederländischen Grenze bei Rhede (Ems). Groningen und Meppen ca. 45 Minuten Autofahrt.

Über den Park:

Im Ferienpark Emslandermeer wohnen Sie mit der ganzen Familie in einem gemütlichen Ferienhaus am Wasser. Die Kinder können schwimmen oder kanufahren, während Sie die Angel auswerfen und vielleicht einen kräftigen Karpfen fangen. Im Park können Sie generell eine Menge unternehmen. Wie wäre es mit einer Runde Golf auf dem 5-Loch-Golfplatz, einer Partie Boule oder einem spritzigen Familientag im Schwimmparadies? Auch die Umgebung des Ferienparks Emslandermeer hat eine Menge zu bieten. Unternehmen Sie wunderschöne Wanderungen oder Rad- bzw. Mountainbiketouren durch die Natur oder unternehmen Sie einen interessanten Ausflug. Ein Besuch der Festung Bourtange oder des Klosters von Ter Apel lohnt sich ganz bestimmt! Der Ferienpark Emslandermeer beweist es: Es geht einfach nichts über Groningen!







