

# Niederlande: Ferienhaushälfte am Wasser

9541 LE Vlagtwedde (Niederlande), Ferienhaus zum Kauf

Objekt ID: IQ2305



Wohnfläche ca.: **98 m<sup>2</sup>** - Zimmer: **4** - Kaufpreis: **225.000 EUR**



## Niederlande: Ferienhaushälfte am Wasser

Objekt ID	IQ2305
Objekttypen	Ferienhaus, Ferienimmobilie, Haus
Adresse	9541 LE Vlagtwedde Groningen Niederlande
Wohnfläche ca.	98 m <sup>2</sup>
Grundstück ca.	284 m <sup>2</sup>
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Balkone	1
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	1994
Zustand	teil-/vollrenoviert
Ausstattung	gehoben
Stellplätze gesamt	2
Stellplätze	2 Stellplätze
Verfügbar ab	Nach Absprache
Ausstattung / Merkmale	Abstellraum, Als Ferienimmobilie geeignet, Außenstellplatz, Badewanne, Balkon, Dusche, Einbauküche, Gartennutzung, Gäste-WC, Tageslichtbad
Käuferprovision	Provisionsfrei für den Käufer.
Kaufpreis	225.000 EUR



## Objektbeschreibung

Dieses geschmackvoll renovierte Ferienhaus bietet Komfort für bis zu 6 Personen. Es befindet sich in der malerischen Gemeinde Vlagtwedde, Niederlande, in einem familienfreundlichen Umfeld. Das Haus liegt an einem Kanal und ist sehr beliebt bei Anglern und Lebensgenießern! Außerdem erreichen per Boot vom eigenen Grundstück aus das Ruiten A Kanal.

Den letzten Jahren wurde der Wohnbereich erweitert, zwei Bäder wurden neu gemacht und eine moderne Einbauküche eingebaut. Es sind viele Steckdosen im Wohn und Kochbereich vorhanden. Ein Großteil der Möbel können übernommen werden und somit ist dieses Haus direkt für sich oder zur Vermietung nutzbar.

### Aufteilung:

Durch den Haupteingang gelangen Sie in den Flur der Zugang bietet zum Wohnbereich, Badezimmer, separate Toilette, Hauswirtschaftsraum und Obergeschoss.

Der Wohnbereich liegt an der Kanalseite und bietet durch die bodentiefen Fenster einen wunderbaren Ausblick auf Kanal und Felder. Es ist eine gemütliche Sitzecke vorhanden sowie ein Essbereich.

Ebenfalls bieten zwei Flügeltüren Zugang zur Terrasse. Die offene Küche ist ausgestattet mit Induktionsherd, Geschirrspüler, Backofen, Kühl/Gefrierschrank, zwei Dunstabzugshauben und schränke mit soft Close System.

Im Design Bad sind eine ebenerdige Regen-Dusche, Badewanne und Waschtisch vorhanden. Im Hauswirtschaftsraum befinden sich Waschmaschine und Gasterme sowie weiterer Stauraum.

Über die Treppe gelangen Sie ins Obergeschoss. Hier befinden sich drei Schlafzimmer, die ausgestattet sind mit jeweils zwei Einzel Betten, wo Sie während Ihres Aufenthaltes herrlich schlafen können. Das Designbad ist ausgestattet mit eine Ebenerdige Regen-Dusche und Waschtisch. Die Toilette ist auch im Obergeschoss separat.

An der Vorderseite vom Haus befindet sich ein extra Schuppen welche Isoliert ist. Ebenso haben Sie hier 2 Pkw Stellplätze zu Verfügung. Die Terrasse könnte eventuell überdacht werden.

Dauerhaft Wohnen ist in diesem Park nicht gestattet. Sie können das Haus selber nutzen als Wochenend/Ferienhaus, oder Sie vermieten es und bekommen eine schöne Rendite. Der jetzige Eigentümer Vermietet das Haus nicht. Für die Vermietung stehen Ihnen 3 Organisationen zu Verfügung: Roompot/Hogenboom, Bungalowpark Emslandermeer oder Karperbungalow Nederland.

Lassen Sie sich von diesem sehr gepflegten Ferienhaus in Vlagtwedde begeistern und machen Sie es zu Ihrem zweites Zuhause.

## Ausstattung

- Kunststofffenster mit ISO Verglasung
- Wohnzimmer ausgebaut
- Design Heizkörper im Wohnzimmer
- Hochwertiger Einbauküche und Geräte
- Gut Isoliert
- Designbäder
- 2. Toilette im OG
- 2. Bad im OG
- Für bis zu 6 Personen geeignet



-Isolierter Schuppen

## Sonstiges

Dieses Objekt wird Ihnen angeboten in Zusammenarbeit mit Frau Annermarie Peters von IQ Makelaars Midden-Groningen.

## Energieausweis

Energieausweis

nicht erforderlich

---



# Lage

Über den Park:

Im Ferienpark Emslandermeer wohnen Sie mit der ganzen Familie in einem gemütlichen Ferienhaus am Wasser. Die Kinder können schwimmen oder kanufahren, während Sie die Angel auswerfen und vielleicht einen kräftigen Karpfen fangen. Im Park können Sie generell eine Menge unternehmen. Wie wäre es mit einer Runde Golf auf dem 5-Loch-Golfplatz, einer Partie Boule oder einem spritzigen Familientag im Schwimmparadies? Auch die Umgebung des Ferienparks Emslandermeer hat eine Menge zu bieten. Unternehmen Sie wunderschöne Wanderungen oder Rad- bzw. Mountainbiketouren durch die Natur oder unternehmen Sie einen interessanten Ausflug. Ein Besuch der Festung Bourtange oder des Klosters von Ter Apel lohnt sich ganz bestimmt! Der Ferienpark Emslandermeer beweist es: Es geht einfach nichts über Groningen!











# Grundriss

## Grundriss EG



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber www.zibber.nl



# Grundriss

## Grundriss OG



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber www.zibber.nl

