Niederlande: Freistehendes Ferienhaus am Kanal, mit schönem Anbau

9541 LE Vlagtwedde (Niederlande), Ferienhaus zum Kauf

Objekt ID: IQ2323

Wohnfläche ca.: **132 m²** - Zimmer: **5** - Kaufpreis: **255.000 EUR**

Niederlande: Freistehendes Ferienhaus am Kanal, mit schönem Anbau

Objekt ID	IQ2323
Objekttypen	Ferienhaus, Ferienimmobilie, Haus
Adresse	9541 LE Vlagtwedde Groningen Niederlande
Etagen im Haus	2
Wohnfläche ca.	132 m²
Grundstück ca.	551 m²
Zimmer	5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2
Balkone	1
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	1994
Zustand	gepflegt
Ausstattung	gehoben
Stellplätze gesamt	3
Stellplätze	3 Stellplätze
Verfügbar ab	Nach Absprache
Ausstattung / Merkmale	Abstellraum, Als Ferienimmobilie geeignet, Außenstellplatz, Balkon, Dusche, Einbauküche, Gartennutzung, Gäste-WC
Kaufpreis	255.000 EUR

Objektbeschreibung

Willkommen im Ferienpark Emslandermeer! Dieses tolle Ferienhaus ist die perfekte Lösung für Anglerfreunde, Naturliebhaber und alle, die nach besten Möglichkeiten suchen, sich zu erholen und die Freizeit zu genießen. Dieses Haus wird Komplett möbliert übergeben und bietet ebenfalls gute Voraussetzungen für Vermietung.

Durch den Haupteingang, linkerseits vom Haus, kommen Sie in eine Flur, der Ihnen Zugang bietet zu den verschieden Räumen. Das sehr geräumige, licht durchflutete Wohnzimmer wurde vor einige Jahre erweitert. Von hier aus genießen Sie den Ausblick über den Kanal und Feldern. Eine Fußbodenheizung bietet in den kälteren Monaten komfortabler Wärme. Zwei Flügeltüren bieten Zugang zur Terrasse. Die halb offene Küche ist ausgestattet mit einer Einbauküche. Kühlschrank inklusive Gefrierfach, Herdplatte und Backofen/Mikrowelle sind vorhanden, somit Sie oder Ihre Gäste sich z.B. ein schönes Frühstück oder herrliche Gerichte bereiten können.

Gegenüber die Treppe zur Obergeschoss, finden Sie einen Hauswirtschaftraum, wo sich der Heizung und der Waschmaschinenanschluss befinden. Auch über die kleine Garage gelangen Sie in den Hauswirtschaftsraum. Das Schlafzimmer im Erdgeschoss ist geräumig und ebenfalls mit großen Fenstern versehen, wodurch es hier auch hell ist. Es hat ein modernes Bad en Suite mit ebenerdiger Dusche und Waschtisch.

Im Obergeschoss haben Sie drei Schlafzimmer und ein Badezimmer zu Verfügung. Das Badezimmer verfügt über Dusche, Waschtisch und Toilette. Ein der Schlafzimmer hat einen Dachgaube, wodurch mehr Platz gewonnen würde. Über der platzsparenden Dachbodentreppe, kommen Sie auf den Dachboden. Hier können Sie ihre eigenen Privaten Sachen lagern, wenn Sie das Haus auch Vermieten möchten.

Draußen reicht der Garten bis am Kanal und verfügt über einen vor kurzem, neu gemachter Steg. Auf die Terrasse können Sie von dem herrlichen Blick über das Wasser und die Felder genießen. Die Fenster sind aus Kunststoff und mit ISO Verglasung versehen und somit Pflegeleicht. Vor dem Haus haben Sie Platz um drei PKWs ab zu stellen.

Ausstattung

* Am Kanal gelegen
* Freistehendes Ferienhaus
* Super Aussicht über das Kanal und das Weideland
* Gute Rendite möglich
* Kunststofffenster mit HR++ Verglasung
* Ruhig gelegen auf dem Park
* Extra Lagerraum
* Extra geräumige Wohnzimmer

Energieausweis

Energieausweis	nicht erforderlich

Lage

Vlagtwedde ist ein schönes Dorf direkt an der deutsch-niederländischen Grenze bei Rhede (Ems). Groningen und Meppen ca. 45 Minuten Autofahrt. Es hat ein Supermarkt, verschiedene kleinere Geschäfte und Essmöglichkeiten.

Über den Park:
Im Ferienpark Emslandermeer wohnen Sie mit der ganzen Familie in einem gemütlichen Ferienhaus am Wasser. Die Kinder können schwimmen oder kanufahren, während Sie die Angel auswerfen und vielleicht einen kräftigen Karpfen fangen. Im Park können Sie generell eine Menge unternehmen. Wie wäre es mit einer Runde Golf auf dem 5-Loch-Golfplatz, einer Partie Boule oder einem spritzigen Familientag im Schwimmparadies? Dies hat ein 25 M Becken, Baby- und Kinderbecken, Relaxbecken und Becken mit Strömung und Rutsche.
Im Restaurant "Roegh" können Sie genießend vom Aussicht über den Golfplatz, lecker essen oder ihr Getränk genießen.

Auch die Umgebung des Ferienparks Emslandermeer hat eine Menge zu bieten. Unternehmen Sie wunderschöne Wanderungen oder Rad- bzw. Mountainbiketouren durch die Natur oder unternehmen Sie einen interessanten Ausflug. Ein Besuch der Festung Bourtange oder des Klosters von Ter Apel lohnt sich ganz bestimmt! Der Ferienpark Emslandermeer beweist es: Es geht einfach nichts über Groningen!

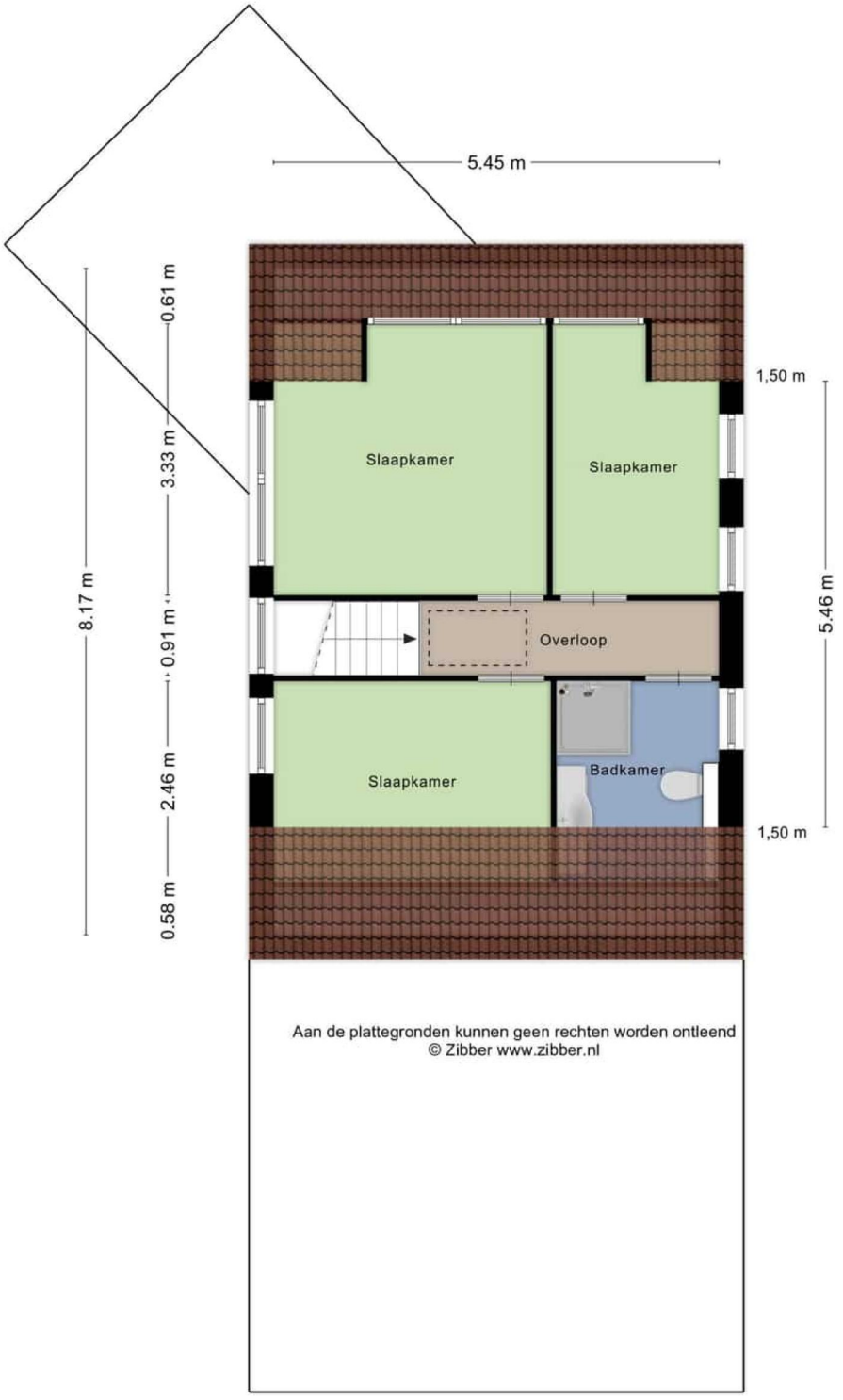
Grundriss

Grundriss

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

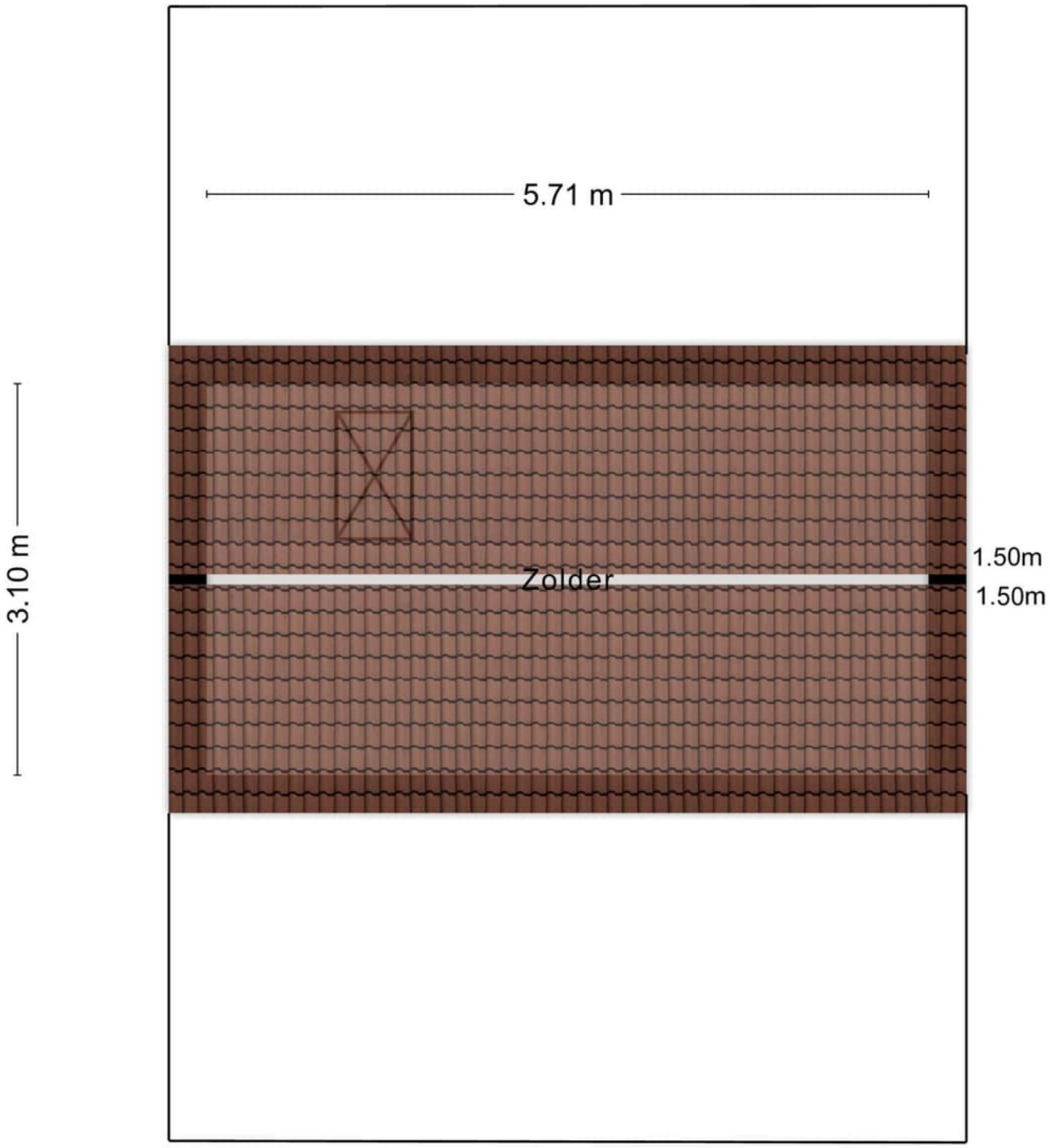
Grundriss

Grundriss



Grundriss

Grundriss



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl