Niederlande: Freundliche Ferienhaushälfte!

9541 LB Vlagtwedde (Niederlande), Ferienhaus zum Kauf

Objekt ID: IQ2320

Wohnfläche ca.: **76 m²** - Zimmer: **4** - Kaufpreis: **139.000 EUR**

Niederlande: Freundliche Ferienhaushälfte!

Objekt ID	IQ2320
Objekttypen	Ferienhaus, Ferienimmobilie, Haus
Adresse	9541 LB Vlagtwedde Groningen Niederlande
Wohnfläche ca.	76 m²
Grundstück ca.	307 m²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
Balkone	1
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	1994
Zustand	teil-/vollrenoviert
Ausstattung	Standard
Verfügbar ab	nach Absprache
Ausstattung / Merkmale	Abstellraum, Als Ferienimmobilie geeignet, Badewanne, Balkon, Dusche, Einbauküche, Gartennutzung, Gäste-WC, Tageslichtbad
Käuferprovision	Provisionsfrei für den Käufer.
Kaufpreis	139.000 EUR

Objektbeschreibung

Sie suchen ein schönes Ferienhaus als Kapitalanlage wo sie auch ab und zu selber Urlaub machen möchten? Dann haben wir das richtige für Sie!

Angeboten wird ein Feriendoppelhaushälfte, sehr zentral gelegen im Ferienpark Emslandermeer, bei Vlagtwedde(NL). Durch die schöne Lage ist das Haus sehr beliebt bei jungen Familien.

Durch den Haupteingang betreten Sie den geräumigen Flur. Links befinden sich die Treppe zum Obergeschoss und die Tür zum gemütlichen Wohnbereich mit offener Küche. Der Wohnbereich bietet Ihnen viel Privatsphäre und hat eine moderne Sitzecke und einen Essbereich. Zwei Flügeltüren bieten Ihnen Zugang zur Terrasse. Die Einbauküche ist ausgestattet mit einem Gasherd, Geschirrspüler, großer Kühlschrank und eine Mikrowelle.

Auf der rechten Flurseite gelangen Sie ins Badezimmer. Hier befinden sich neben der Badewanne eine ebenerdige Dusche und ein Waschtisch. Neben dem Bad gibt es eine separate Toilette.
Neben dem Haupteingang befindet sich der Hauswirtschaftsraum mit Gastherme und Waschmaschine.
Über die Treppe gelangen Sie in das Obergeschoss. Es verfügt über drei Schlafzimmer, zwei davon haben eine Dachgaube.

Es sind zwei PKW Stellplätze Vorhanden.

Dauerhaft wohnen ist auf diesem Park nicht gestattet.

Ausstattung

* Ferienwohnung mit viel Platz
* Einbauküche mit Geschirrspüler, Gaskochherd, Backofen/Mikrowelle Kombi
* Badezimmer mit Ebenerdige Dusche, Wanne und Waschtisch
* Großer Fensterfront im Wohnzimmer mit zwei Flügeltüren
* Terrasse
* Gastherme
* Kunststofffenster mit ISO Verglasung

Energieausweis

Energieausweis	nicht erforderlich

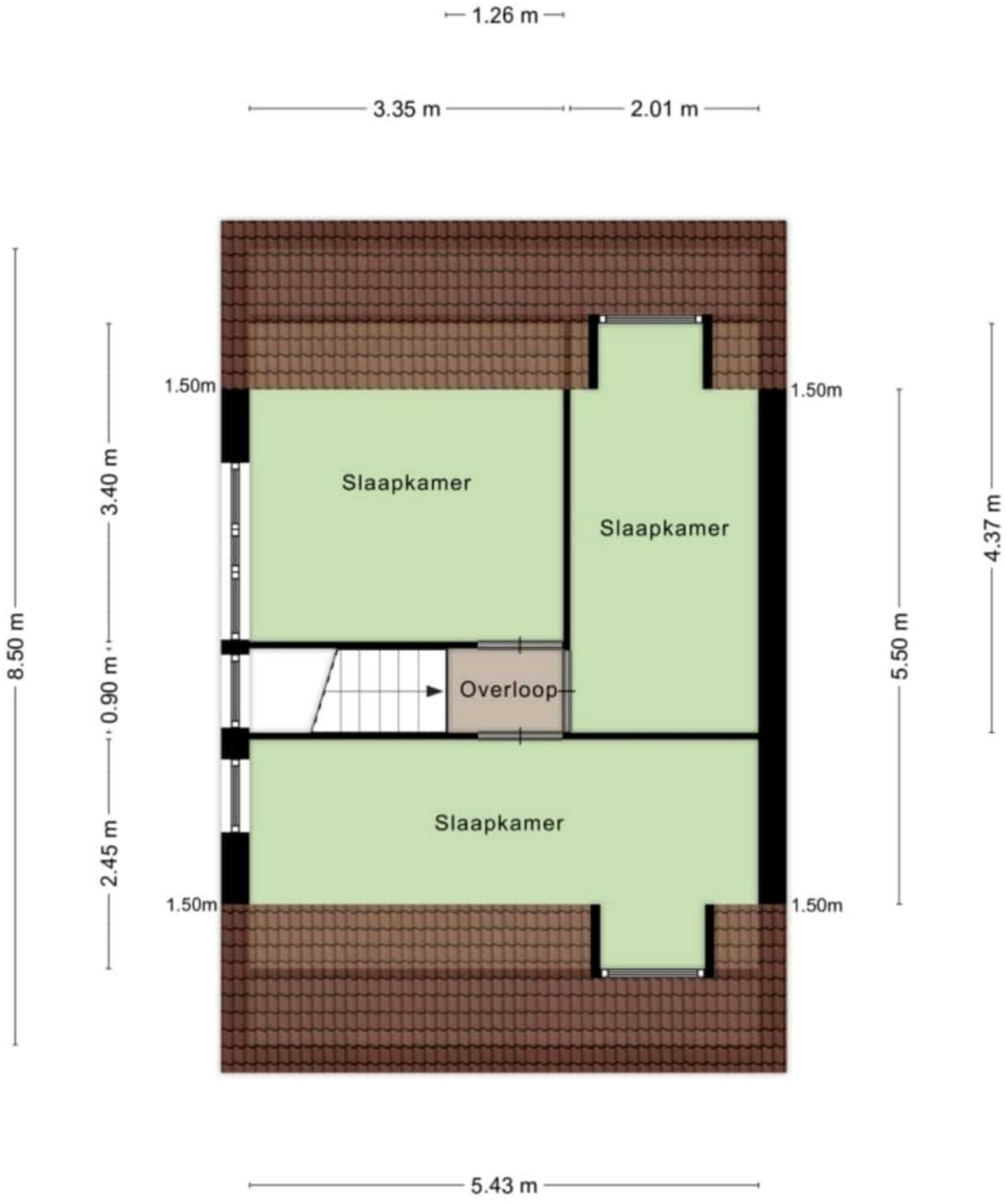
Lage

Vlagtwedde ist ein schönes Dorf direkt an der deutsch-niederländischen Grenze bei Rhede (Ems). Groningen und Meppen ca. 45 Minuten Autofahrt.

Über den Park:
Im Ferienpark Emslandermeer wohnen Sie mit der ganzen Familie in einem gemütlichen Ferienhaus am Wasser. Die Kinder können schwimmen oder kanufahren, während Sie die Angel auswerfen und vielleicht einen kräftigen Karpfen fangen. Im Park können Sie generell eine Menge unternehmen. Wie wäre es mit einer Runde Golf auf dem 5-Loch-Golfplatz, einer Partie Boule oder einem spritzigen Familientag im Schwimmparadies? Auch die Umgebung des Ferienparks Emslandermeer hat eine Menge zu bieten. Unternehmen Sie wunderschöne Wanderungen oder Rad- bzw. Mountainbiketouren durch die Natur oder unternehmen Sie einen interessanten Ausflug. Ein Besuch der Festung Bourtange oder des Klosters von Ter Apel lohnt sich ganz bestimmt! Der Ferienpark Emslandermeer beweist es: Es geht einfach nichts über Groningen!

Grundriss

Obergeschoss



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© Zibber www.zibber.nl

Grundriss

Erdgeschoss

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl