

# Niederlande: Genießen Sie vom Wasser und der Ruhe: schönes, freistehendes Ferienhaus!!

9541 LB Vlagtwedde (Niederlande), Ferienhaus zum Kauf

Objekt ID: IQ2319



Wohnfläche ca.: **78,50 m<sup>2</sup>** - Zimmer: **4** - Kaufpreis: **235.000 EUR**



## Niederlande: Genießen Sie vom Wasser und der Ruhe: schönes, freistehendes Ferienhaus!!

|                             |                                                                                                                                                                                             |
|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Objekt ID                   | IQ2319                                                                                                                                                                                      |
| Objekttypen                 | Ferienhaus, Ferienimmobilie, Haus                                                                                                                                                           |
| Adresse                     | 9541 LB Vlagtwedde<br>Groningen<br>Niederlande                                                                                                                                              |
| Wohnfläche ca.              | 78,50 m²                                                                                                                                                                                    |
| Balkon-/Terrassenfläche ca. | 9,30 m²                                                                                                                                                                                     |
| Grundstück ca.              | 512 m²                                                                                                                                                                                      |
| Zimmer                      | 4                                                                                                                                                                                           |
| Schlafzimmer                | 3                                                                                                                                                                                           |
| Badezimmer                  | 2                                                                                                                                                                                           |
| Balkone                     | 1                                                                                                                                                                                           |
| Heizungsart                 | Zentralheizung                                                                                                                                                                              |
| Wesentlicher Energieträger  | Gas                                                                                                                                                                                         |
| Baujahr                     | 2009                                                                                                                                                                                        |
| Zustand                     | gepflegt                                                                                                                                                                                    |
| Ausstattung                 | Standard                                                                                                                                                                                    |
| Stellplätze gesamt          | 2                                                                                                                                                                                           |
| Stellplätze                 | 2 Stellplätze                                                                                                                                                                               |
| Verfügbar ab                | nach Absprache                                                                                                                                                                              |
| Ausstattung / Merkmale      | Abstellraum, Als Ferienimmobilie geeignet, Außenstellplatz, Badewanne, Balkon, Barrierefrei, Dusche, Einbauküche, Fliesenboden, Gartennutzung, Gäste-WC, Sauna, Tageslichtbad, Teppichboden |
| Käuferprovision             | Provisionsfrei für den Käufer.                                                                                                                                                              |
| Kaufpreis                   | 235.000 EUR                                                                                                                                                                                 |



## Objektbeschreibung

Dieses wundervolle Ferienhaus befindet sich in Vlagtwedde, an einem See. Es bietet alles, was man braucht, um sich einzigartige Urlaubserinnerungen zu schaffen. Es liegt in eine der ruhigsten und schönsten Lage vom Park. Der See bietet einen wunderschönen Ausblick und eine großartige Kulisse für schöne Sommerabende. Ein Steg am Wasser bietet die Möglichkeit, zu angeln. Das Haus verfügt über eine Terrasse mit Überdachung. Eine Infrarot Sauna bietet Entspannung pur.

Durch den Haupteingang gelangen Sie im geräumigen Flur, der zu einem lichtdurchfluteten Wohnzimmer führt mit Blick über den See. Zwei Flügel Türen bieten dabei Zugang zur überdachten Terrasse. Die offene Küche ist mit einer Einbauküche ausgestattet.

Es verfügt über ein Hauptschlafzimmer mit Bad en Suite mit ebenerdiger Dusche, einen Waschtisch und Sauna. Unter die Treppe befindet sich einen Abstellschrank. Gegenüber gibt es einem WC.

Im Obergeschoss befinden sich zwei weitere Schlafzimmer sowie ein zweites Badezimmer mit Badewanne, Waschtisch und WC. Gegenüber dem Bad befindet sich der Heizungsraum mit ebenfalls einem Waschmaschinenanschluss. Der großen Garten bietet viel Platz zum entspannen, bietet einen herrlichen Blick über den See und es gibt einen Steg direkt am Wasser. Außerdem gibt es zwei PKW Stellplätze. Das Haus ist im Erdgeschoss Barrierefrei und eine gute Investition für Eigennutzung und zukünftige Vermietung.

Das Grundstück ist sehr groß und es gibt einen eigenen Garten, in dem man die Ruhe und die Natur genießen kann. Es ist der perfekte Ort für einen erholsamen Urlaub.

## Ausstattung

- ISO Verglaste Kunststofffenster
- Einbauküche mit Herdplatte, Kühlschrank, Mikrowelle/Backofen, Geschirrspüler
- Zwei Bäder, eine im EG und eine im OG
- Ebenerdige Dusche
- Badewanne
- Infrarot Sauna
- Terrassenüberdachung
- Gaszentralheizung
- Zwei PKW Abstellplätze
- Steg am Wasser

## Sonstiges

Dieses Ferienhaus wird in Kooperation mit Annemarie Peters von IQ Makelaars in Midden-Groningen, Angeboten.

Dauerhaft Wohnen ist in diesem Haus nicht gestattet. Sie können das Haus selber nutzen als Wochenend/Ferienhaus, oder Sie vermieten es und bekommen eine schöne Rendite. Der jetzige Eigentümer Vermietet das Haus nicht. Für die Vermietung stehen Ihnen 3 Organisationen zu Verfügung: Roompot/Hogenboom, Bungalowpark Emslandermeer oder Karperbungalow Nederland.

## Energieausweis



Energieausweis

nicht erforderlich

---



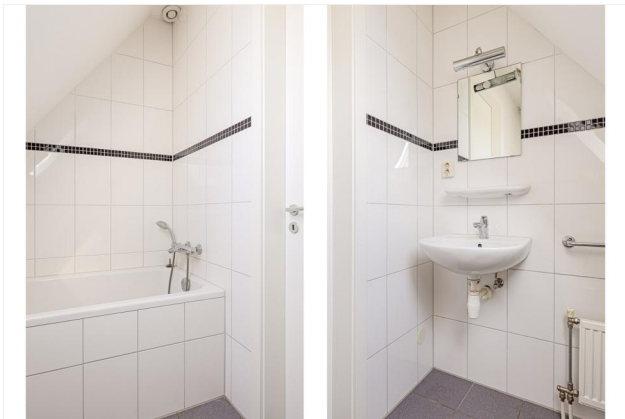
# Lage

Über den Park:

Im Ferienpark Emslandermeer wohnen Sie mit der ganzen Familie in einem gemütlichen Ferienhaus am Wasser. Die Kinder können schwimmen oder kanufahren, während Sie die Angel auswerfen und vielleicht einen kräftigen Karpfen fangen. Im Park können Sie generell eine Menge unternehmen.

Wie wäre es mit einer Runde Golf auf dem 5-Loch-Golfplatz, einer Partie Boule oder einem spritzigen Familientag im Schwimmparadies? Auch die Umgebung des Ferienparks Emslandermeer hat eine Menge zu bieten. Unternehmen Sie wunderschöne Wanderungen oder Rad- bzw. Mountainbiketouren durch die Natur oder unternehmen Sie einen interessanten Ausflug. Ein Besuch der Festung Bourtange oder des Klosters von Ter Apel lohnt sich ganz bestimmt! Der Ferienpark Emslandermeer beweist es: Es geht einfach nichts über Groningen!









Seeblick, Hauptsee



Spielplatz



# Grundriss

## Grundriss EG

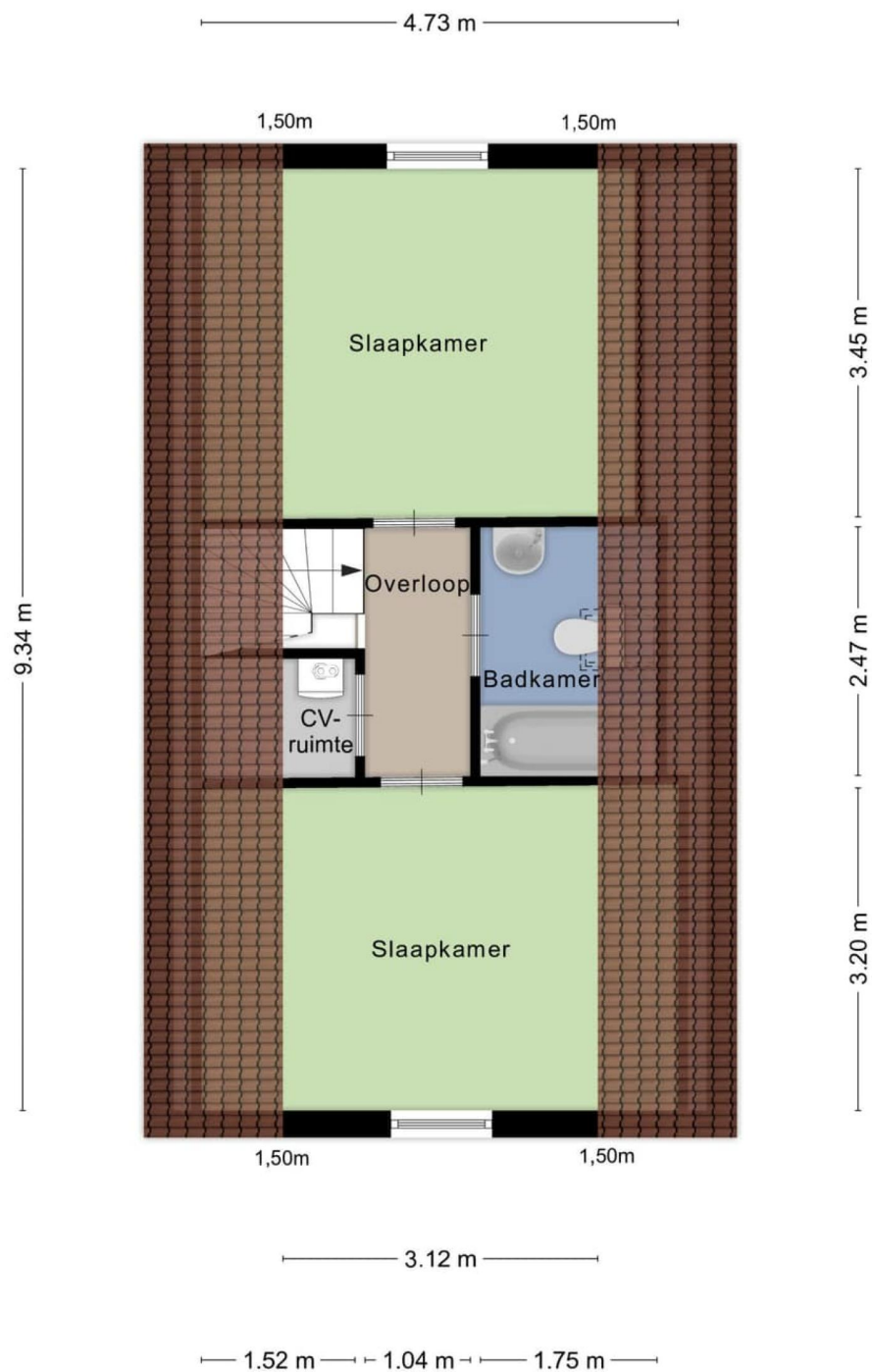


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber www.zibber.nl



# Grundriss

## Grundriss OG



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

