

Niederlande: Günstiges Ferienhaus in Villapark Weddermeer

9698 XX Wedde (Niederlande), Ferienhaus zum Kauf

Objekt ID: IQ2325



Wohnfläche ca.: **83 m²** - Zimmer: **4** - Kaufpreis: **135.000 EUR**



Niederlande: Günstiges Ferienhaus in Villapark Weddermeer

Objekt ID	IQ2325
Objekttypen	Ferienhaus, Ferienimmobilie, Haus
Adresse	9698 XX Wedde Groningen Niederlande
Wohnfläche ca.	83 m ²
Grundstück ca.	569 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	1992
Zustand	gepflegt
Stellplätze gesamt	1
Stellplatz	1 Stellplatz
Verfügbar ab	Nach Absprache
Ausstattung / Merkmale	Abstellraum, Als Ferienimmobilie geeignet, Außenstellplatz, Badewanne, Einbauküche, Gartennutzung, Tageslichtbad
Käuferprovision	Provisionsfrei für Käufer.
Kaufpreis	135.000 EUR



Objektbeschreibung

Dieses Ferienhaus, gelegen im Villapark Weddermeer, ist die perfekte Wahl für alle Anglerfreunde, Familien und Naturliebhaber. Es liegt auf einem eigenen Grundstück direkt am See und wurde gepflegt und zudem einfach ausgestattet. Der eigener Steg lädt zum Angeln und Relaxen ein.

Das Ferienhaus verfügt über, ein geräumiges Wohnzimmer das vor kurzem erweitert wurde. Von hier aus haben Sie einen wunderschönen Blick über den See. Die Einbauküche ist mit eine Herdplatte, Geschirrspüler, Kühlschrank und Mikrowelle ausgestattet. Im Bad befinden sich Badewanne, Waschtisch und Toilette. Außerdem gibt es ein Schlafzimmer im Erdgeschoss das mit zwei Einzelbetten ausgestattet ist. Der Abstellraum ist von Außen zugänglich. Hier befinden sich die Warmluftheizung und Waschmaschinenanschluss.

Im Obergeschoss haben Sie die Verfügung über zwei Schlafzimmer die jeweils mit zwei Einzelbetten ausgestattet.

Draußen reicht der Garten bis ans Wasser. Vor dem Haus gibt es ein Stellplatz für ein PKW.

Der Ausbau wird in die kommende Zeit fertiggestellt.

Lassen Sie sich von die Möglichkeiten dieses Hauses verzaubern und genießen Sie die herrliche Aussicht auf den See und die Natur. Erleben Sie unbeschwerte Tage in Wedde und machen Sie es zu Ihrem Traum Ferienhaus.

Ausstattung

- * Am Wasser gelegen mit Steg
- * Freistehendes Ferienhaus
- * Basic eingerichtet, mit Ausbau (2023)
- * gute Rendite möglich
- * Kunststofffenster

Energieausweis

Energieausweis

nicht erforderlich



Lage

Im Villapark Weddermeer wohnen Sie mit der ganzen Familie in einem gemütlichen Ferienhaus am Wasser. Die Kinder können schwimmen oder Kanu fahren, während Sie die Angel auswerfen und vielleicht einen kräftigen Karpfen fangen.

Im Park können Sie generell eine Menge unternehmen und während der Ferien ist ein Animationsteam für die Kinder anwesend. Das Schwimmbad kann von den Gästen umsonst benutzt werden. Im Sommer kann man in dem angrenzenden See schwimmen. Auch die Umgebung des Ferienparks Weddermeer hat eine Menge zu bieten. Unternehmen Sie wunderschöne Wanderungen oder Rad- bzw. Mountainbiketouren durch die Natur oder machen Sie einen tollen Ausflug. Ein Besuch der Festung Bourtange oder des Klosters von Ter Apel lohnt sich ganz bestimmt! Auch das Dinopark Tenaxx ist einen Besuch wert, oder genießen Sie im Wellness in Resort Fontana Bad Nieuweschans. Ein Tagesausflug nach Groningen gehört natürlich zu den Möglichkeiten. Der Villapark Weddermeer beweist es: Es geht einfach nichts über Groningen!



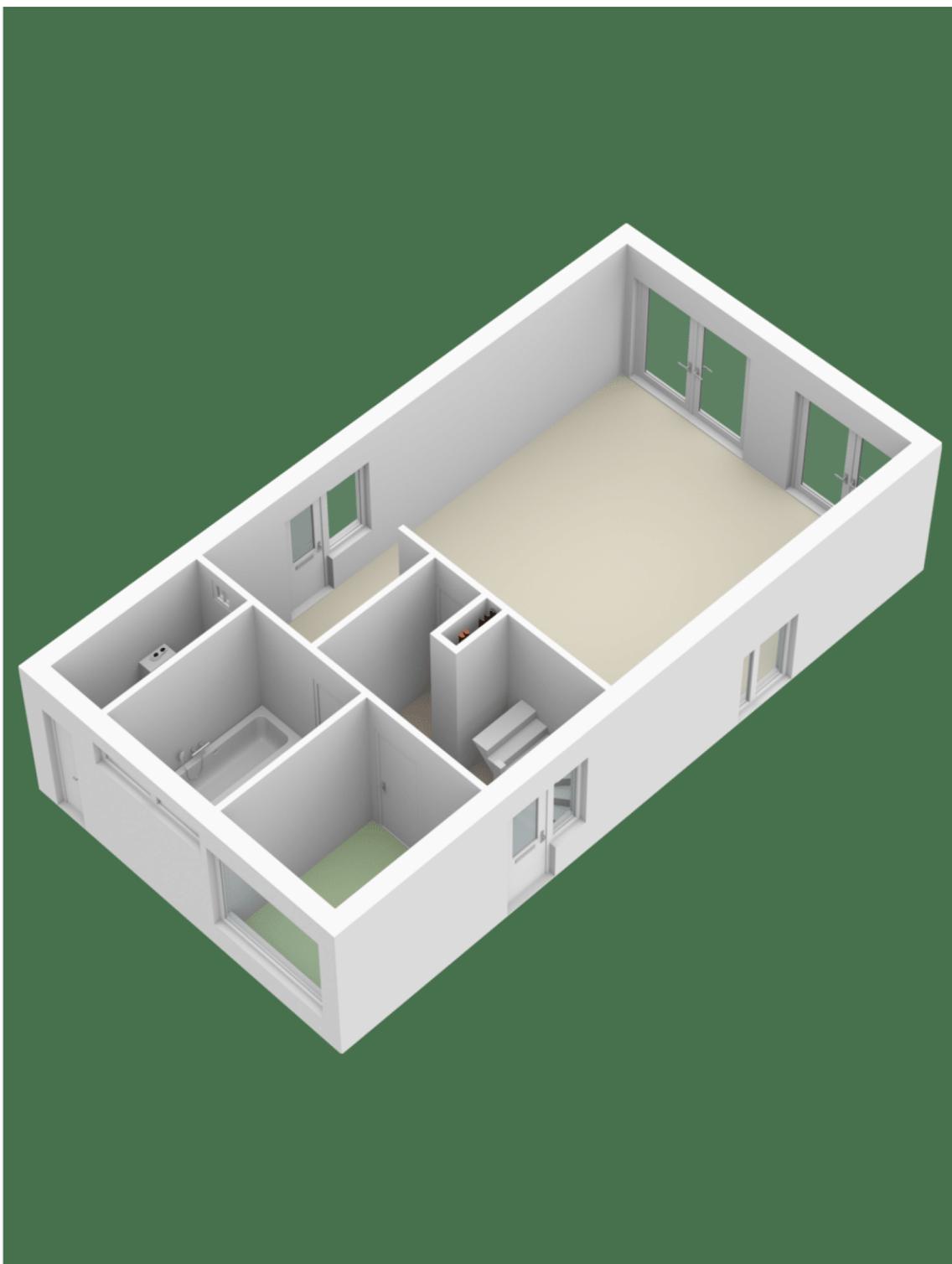






Grundriss

Grundriss EG 2D



Grundriss

Grundriss DG 2D

