Niederlande: Ihr eigenes Ferienhaus im Wald?

9433 VD Zwiggelte (Niederlande), Ferienhaus zum Kauf

Objekt ID: IQ2217

Wohnfläche ca.: **57 m²** - Zimmer: **3** - Kaufpreis: **132.500 EUR**

Niederlande: Ihr eigenes Ferienhaus im Wald?

Objekt ID	IQ2217
Objekttypen	Ferienhaus, Ferienimmobilie, Haus
Adresse	9433 VD Zwiggelte Drenthe Niederlande
Wohnfläche ca.	57 m²
Balkon-/Terrassenfläche ca.	1 m²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Balkone	1
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	1990
Zustand	gepflegt
Stellplätze gesamt	1
Stellplatz	1 Stellplatz
Verfügbar ab	Nach vereinbarung
Ausstattung / Merkmale	Abstellraum, Als Ferienimmobilie geeignet, Außenstellplatz, Balkon, Dusche, Einbauküche, Fliesenboden, Gartennutzung, Kamin, Laminatboden, Tageslichtbad
Kaufpreis	132.500 EUR

Objektbeschreibung

Provisionsfrei für den Käufer!

Hier bietet sich eine schöne Kombination an zwischen Urlaub in den eigenen vier Wänden und rentable Vermietung.

Dieses Ferienhaus befindet sich auf dem Ferienpark ‘‘Het Hart van Drenthe‘‘ in Zwiggelte in der Provinz Drenthe zwischen Assen und Emmen. Der Park ist gelegen am Rande einen 5.000 ha großes Naturschutzgebiet ``Boswachterij Hart van Drenthe´´. Diese Lage zieht vor allem junge Familien an, die Hauptzielgruppe des Parks!

Auf dem Park befinden sich u.a. ein Schwimmbad für die ganze Familie, einen Spielplatz und Air Trampoline für Kinder, außerdem können Sie es sich gemütlich machen mit eine Tasse Kaffee oder Tee mit Kuchen im Café ``De Tuinkamer´´, oder machen zusammen eine Wanderung über das Erlebnispfad.

Das Haus liegt zentral im Park und hat einen Parkplatz vor der Tür. Alle Einrichtungen des Parks sind zu Fuß erreichbar.

Sie betreten das Haus durch die Eingangstür und gelangen in den Flur. An ihre linke Hand befindet sich das Wohnzimmer. Das attraktive lichtdurchflutete Wohnzimmer mit Kamin, bietet Ihnen Erholung pur. Eine Schiebetür bietet Zugang zu Terrasse und eingefriedeter Garten der Ihnen viel Privatsphäre bietet. Der Garten ist südlich ausgerichtet.

Die Einbauküche ist ausgestattet mit einen, Gasherd, Mikrowelle/Backofen, Geschirrspüler und Kühlschrank.

Im Badezimmer haben Sie die Verfügung über eine begehbare Dusche, Waschtisch mit Schrank und Toilette.

Der Hauswirtschaftsraum/Abstellraum befindet sich seitlich des Hauses und hat eine eigene Eingangstür von außen. Waschmaschineanschluss und Heizung sind im Raum vorhanden.
Über die Treppe im Wohnbereich gelangen Sie in das Obergeschoss wo Sie die Verfügung haben über zwei Schlafzimmer und ein Abstellkammer.

Dieses Ferienhaus ist für Selbstnutzung oder in Kombination mit Vermietung geeignet. Dauerhaft wohnen ist nicht gestattet. An der Rezeption erhalten Sie Informationen über die Vermietung dieses Hauses.

Ausstattung

-3 Reihenhaus
-Gaszentralheizung
-Holzfenster mit ISO Verglasung
-Große Fensterfront Wohnbereich
-Schiebetür zur Terrasse
-Bad im Erdgeschoss
-Einbauküche mit Gasherd, Geschirrspüler, Mikrowelle/Backofen, Kühlschrank
-Anschluss für Waschmaschine
-Inventar Inklusive

-Für 4 Personen Ausgestattet
-WLAN für Gäste Gratis

Sonstiges

Wichtig: Auf dem Park handelt es sich um Gemeinschaftseigentum. In der Gemeinschaft sind 181 (geplante) Ferienhäuser, Volleyball-und Basketballplätze, Tischtennis, Minigolfplatz, Spielplätze, Boulleplatz, Verkehrspark für Kinder, Air-Trampolin, Schwimmbad, Angelsteg, Gastronomie- und Ladenraum, Verwalterwohnung, Grünanlagen und Wanderwege aufgenommen.

Dieses Ferienhaus wird in Kooperation Angeboten mit Frau Annemarie Peters von IQ Makelaars Midden-Groningen.

Rechtshinweis.

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wird hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

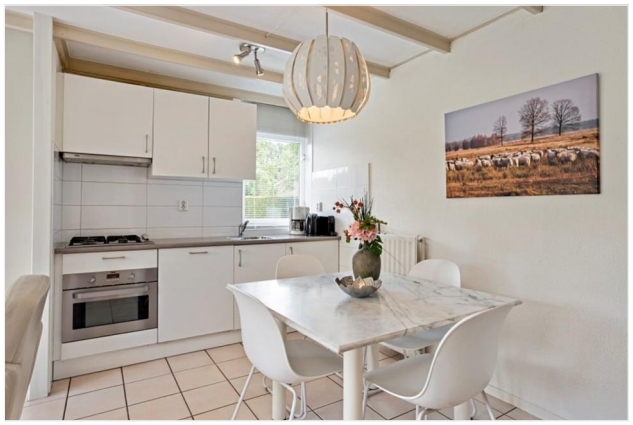
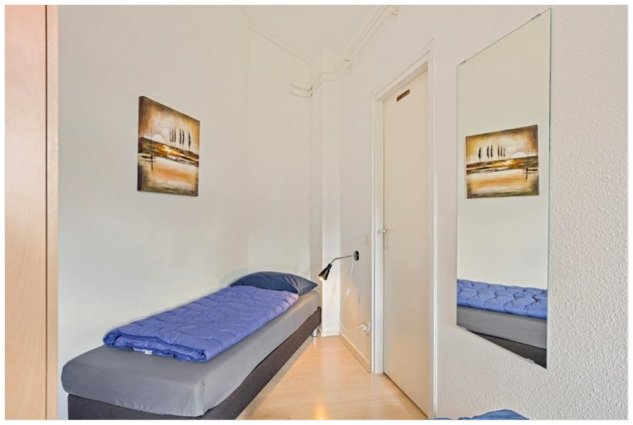
Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

Energieausweis

Energieausweis	nicht erforderlich

Lage

Zwiggelte liegt nordwestlich von dem gemütlichen Dorf Westerbork. In Westerbork finden Sie verschiede Läden, Imbisse und Restaurants. Es liegt ca. 10 Minuten mit dem PKW vom Park entfernt.

Die Umgebung lädt zur Radtouren und Wanderungen ein. Auch wer Naturbäder, Erlebnisparks, Museen oder sich Kulinarisch verwöhnen möchte wird in einen Umkreis von ca. 25 km fündig.

Die Städte Beilen, Assen und Emmen sind mit dem PKW aber auch mit Fahrrad gut zu erreichen.