

# Niederlande: Im Traum gesehen, das Haus am See!

9541 LK Vlagtwedde (Niederlande), Ferienhaus zum Kauf

Objekt ID: 2328



Wohnfläche ca.: **73 m<sup>2</sup>** - Zimmer: **4** - Kaufpreis: **227.500 EUR**



## Niederlande: Im Traum gesehen, das Haus am See!

Objekt ID	2328
Objekttypen	Ferienhaus, Ferienimmobilie, Haus
Adresse	9541 LK Vlagtwedde Groningen Niederlande
Wohnfläche ca.	73 m <sup>2</sup>
Grundstück ca.	363 m <sup>2</sup>
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Balkone	1
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	1994
Zustand	teil-/vollrenoviert
Ausstattung	gehoben
Stellplätze gesamt	2
Stellplätze	2 Stellplätze
Ausstattung / Merkmale	Abstellraum, Als Ferienimmobilie geeignet, Außenstellplatz, Balkon, Dusche, Einbauküche, Gartennutzung, Sauna, Tageslichtbad
Kaufpreis	227.500 EUR



# Objektbeschreibung

Hier könnte Ihr Traum Wirklichkeit werden!

Herzlich willkommen in diesem charmanten Ferienhaus im Parc Emslandermeer in Vlagtwedde, einem idyllischen Ort für Erholungssuchende und Naturliebhaber! Es bietet die perfekte Kombination aus Eigennutzung und Vermietungspotenzial für Ihre ganzjährigen Ferienpläne.

Das Ferienhaus befindet sich an einem See. Die idyllische Lage am Wasser ermöglicht Ihnen einen atemberaubenden Blick auf den See und schafft eine ruhige und entspannende Atmosphäre.

Das Ferienhaus ist komplett möbliert und bietet Ihnen alles, was Sie für einen komfortablen Aufenthalt benötigen. Beim Betreten des Hauses gelangen Sie in einen einladenden Flur, der Sie in den geräumigen Wohnbereich führt. Dieser Wohnbereich ist nicht nur gemütlich eingerichtet, sondern bietet auch einen Panoramablick auf den See. Von hier aus haben Sie Zugang zur überdachten Terrasse, wo Sie die frische Luft und die wunderschöne Aussicht genießen können.

Die Einbauküche ist modern ausgestattet und bietet alle notwendigen Geräte und Utensilien, um köstliche Mahlzeiten zuzubereiten. Das Badezimmer im Erdgeschoss verfügt über eine Dusche, einen Waschtisch, ein WC und sogar eine Sauna – perfekt, um nach einem erlebnisreichen Tag zu entspannen. Zusätzlich gibt es einen Abstellraum mit einem Waschmaschinenanschluss und der Heizungsanlage, um Ihren Aufenthalt so bequem wie möglich zu gestalten.

Im Obergeschoss erwarten Sie drei gemütliche Schlafzimmer, von denen jedes mit zwei Einzelbetten ausgestattet ist. Ein weiteres Badezimmer mit Duschkabine, Waschtisch und WC steht Ihnen ebenfalls zur Verfügung.

Der Garten rund um das Ferienhaus bietet Platz für Aktivitäten im Freien. Ein eigener Steg am Wasser lädt dazu ein, in den See zu springen oder ein Boot anzulegen. Es gibt auch zwei PKW-Stellplätze, damit Sie bequem anreisen können.

Ob Sie dieses Ferienhaus als Ruhe Oase nutzen oder als Investition zur Vermietung in Betracht ziehen, hier finden Sie alles, was Sie für einen unvergesslichen Urlaub benötigen. Entspannen Sie sich, erleben Sie die Natur und tauchen Sie in die Ruhe am Parc Emslandermeer ein. Willkommen in Ihrem neuen Zuhause fernab von zuhause!

## Ausstattung

- Komplett möbliert und eingerichtet für sechs Personen
- Einbauküche mit Induktion Kochfeld, Kühlschrank, Geschirrspüler, Mikrowelle/Backofen
- Kunststofffenster mit ISO-Verglasung
- Bad EG: Ebenerdige Dusche, Waschtisch WC, Sauna
- Bad OG: Duschkabine, Waschtisch, WC
- Gaszentralheizung
- Terrasse mit Überdachung
- Steg am Wasser
- Zwei PKW-Stellplätze
- Unterstand für Fahrräder usw.

## Sonstiges



Dieses Objekt wird in Zusammenarbeit mit unser Partnerbüro, Vast&Goed aus den Niederlanden, angeboten.

Dieses Ferienhaus kann zusammen mit De Vennen 159 erworben werden! Fragen Sie uns nach die Möglichkeiten!

Rechtshinweis.

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wird hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

## Energieausweis

Energieausweis

nicht erforderlich

---



# Lage

Vlagtwedde ist ein schönes Dorf direkt an der deutsch-niederländischen Grenze bei Rhede (Ems). Groningen und Meppen ca. 45 Minuten Autofahrt. Es hat ein Supermarkt, verschiedene kleinere Geschäfte und Essmöglichkeiten.

Über den Park:

Im Ferienpark Emslandermeer wohnen Sie mit der ganzen Familie in einem gemütlichen Ferienhaus am Wasser. Die Kinder können schwimmen oder kanufahren, während Sie die Angel auswerfen und vielleicht einen kräftigen Karpfen fangen. Im Park können Sie generell eine Menge unternehmen. Wie wäre es mit einer Runde Golf auf dem 5-Loch-Golfplatz, einer Partie Boule oder einem spritzigen Familientag im Schwimmparadies? Dies hat ein 25 M Becken, Baby- und Kinderbecken, Relaxbecken und Becken mit Strömung und Rutsche.

Im Restaurant "Roegh" können Sie genießend vom Aussicht über den Golfplatz, schön essen oder ihr Getränk genießen.

Auch die Umgebung des Ferienparks Emslandermeer hat eine Menge zu bieten. Unternehmen Sie wunderschöne Wanderungen oder Rad- bzw. Mountainbiketouren durch die Natur oder unternehmen Sie einen interessanten Ausflug. Ein Besuch der Festung Bourtange oder des Klosters von Ter Apel lohnt sich ganz bestimmt! Der Ferienpark Emslandermeer beweist es: Es geht einfach nichts über Groningen!









Spielplatz





# Grundriss

## Grundriss EG

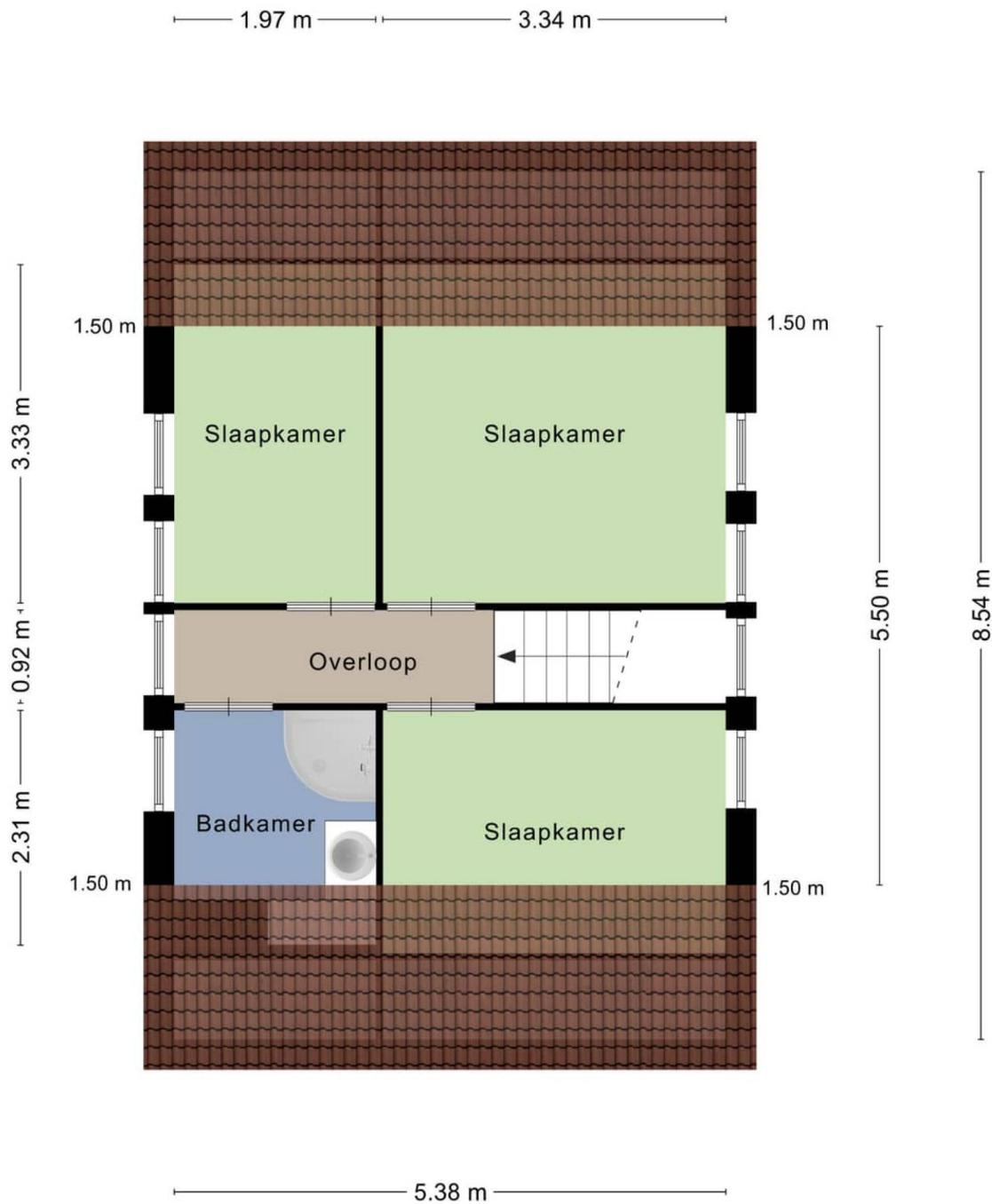


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© Zibber www.zibber.nl



# Grundriss

## Grundriss OG



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

