

# Niederlande, Renoviertes Ferienhaus am Wasser

9541 LE Vlagtwedde (Niederlande), Ferienhaus zum Kauf

Objekt ID: IQ2316



Wohnfläche ca.: **76 m<sup>2</sup>** - Zimmer: **4** - Kaufpreis: **189.500 EUR**



## Niederlande, Renoviertes Ferienhaus am Wasser

|                            |  |
|----------------------------|--|
| Objekt ID                  | IQ2316   |
| Objekttypen                | Ferienhaus, Ferienimmobilie, Haus  |
| Adresse                    | 9541 LE Vlagtwedde<br>Groningen<br>Niederlande   |
| Wohnfläche ca.             | 76 m <sup>2</sup>  |
| Grundstück ca.             | 283 m <sup>2</sup>   |
| Zimmer                     | 4  |
| Schlafzimmer               | 3  |
| Badezimmer                 | 1  |
| Balkone                    | 1  |
| Heizungsart                | Zentralheizung   |
| Wesentlicher Energieträger | Gas  |
| Baujahr                    | 1997   |
| Letzte Modernisierung      | 2021   |
| Zustand                    | vollsanziert   |
| Ausstattung                | Standard   |
| Stellplätze gesamt         | 2  |
| Stellplätze                | 2 Stellplätze  |
| Verfügbar ab               | nach Absprache   |
| Ausstattung / Merkmale     | Abstellraum, Als Ferienimmobilie geeignet, Außenstellplatz, Badewanne, Balkon, Dusche, Einbauküche, Fliesenboden, Gartennutzung, Gäste-WC, Parkettboden, Tageslichtbad, Teppichboden |
| Kaufpreis                  | 189.500 EUR  |



## Objektbeschreibung

Dieses geschmackvoll renovierte Ferienhaus bietet Komfort für bis zu 6 Personen. Es befindet sich in der malerischen Gemeinde Vlagtwedde, Niederlande, in einem familienfreundlichen Umfeld. Das Haus liegt am See mit nebenan ein Spielplatz und ist sehr beliebt bei Anglern und Lebensgenießern!

Aufteilung:

Durch den Haupteingang gelangen Sie in den Flur der Zugang bietet zum Wohnbereich, Badezimmer, separate Toilette, Hauswirtschaftsraum und Obergeschoss.

Der Wohnbereich liegt an der Seeseite und bietet durch die bodentiefen Fenster einen wunderbaren Ausblick. Es ist eine gemütliche Sitzecke vorhanden sowie ein Essbereich.

Die offene Küche ist ausgestattet mit Gasherd, Geschirrspüler, Kombimikrowelle, Kühl/Gefrierschrank und Dunstabzugshaube.

Im Bad sind eine ebenerdige Dusche, Badewanne und Waschtisch vorhanden. Im Hauswirtschaftsraum befinden sich Waschmaschine und Gasterme sowie weiterer Stauraum.

Über die Treppe gelangen Sie ins Obergeschoss. Hier befinden sich drei Schlafzimmer, die ausgestattet sind mit jeweils zwei Einzel Betten, wo Sie während Ihres Aufenthaltes herrlich schlafen können. Hier befindet sich die zweite Toilette.

An der Vorderseite haben Sie 2 Pkw Stellplätze zu Verfügung.

Dauerhaft Wohnen ist in diesem Park nicht gestattet. Sie können das Haus selber nutzen als Wochenend-/Ferienhaus, oder Sie vermieten es und bekommen eine schöne Rendite. Der jetzige Eigentümer Vermietet das Haus nicht. Für die Vermietung stehen Ihnen 3 Organisationen zu Verfügung: Roompot/Hogenboom, Bungalowpark Emslandermeer oder Karperbungalow Nederland.

Lassen Sie sich von diesem sehr gepflegten Ferienhaus in Vlagtwedde begeistern und machen Sie es zu Ihrem zweites Zuhause.

## Ausstattung

- Geräumige Wohnung am See gelegen!
- Kunststofffenster mit ISO Verglasung
- Einbauküche und Geräte
- Gut Isoliert
- 2. Toilette im OG
- Für bis zu 6 Personen geeignet
- Schuppen

## Sonstiges

Dieses Objekt wird Ihnen angeboten in Zusammenarbeit mit Frau Annermarie Peters von IQ Makelaars Midden-Groningen.

## Energieausweis





# Lage

Über den Park:

Im Ferienpark Emslandermeer wohnen Sie mit der ganzen Familie in einem gemütlichen Ferienhaus am Wasser. Die Kinder können schwimmen oder kanufahren, während Sie die Angel auswerfen und vielleicht einen kräftigen Karpfen fangen. Im Park können Sie generell eine Menge unternehmen. Wie wäre es mit einer Runde Golf auf dem 5-Loch-Golfplatz, einer Partie Boule oder einem spritzigen Familientag im Schwimmparadies?

Auch die Umgebung des Ferienparks Emslandermeer hat eine Menge zu bieten. Unternehmen Sie wunderschöne Wanderungen oder Rad- bzw. Mountainbiketouren durch die Natur oder unternehmen Sie einen interessanten Ausflug. Ein Besuch der Festung Bourtange oder des Klosters von Ter Apel lohnt sich ganz bestimmt! Der Ferienpark Emslandermeer beweist es: Es geht einfach nichts über Groningen!









Spielplatz



# Grundriss

## Grundriss EG



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber www.zibber.nl



# Grundriss

Grundriss OG



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber www.zibber.nl

