

Niederlande: Schickes Ferienhaus im ruhigen Teil des Ferienparks Emslandermeer!

9541 ZC Vlagtwedde (Niederlande), Ferienhaus zum Kauf

Objekt ID: 2326



Wohnfläche ca.: **76 m²** - Zimmer: **4** - Kaufpreis: **220.000 EUR**



Niederlande: Schickes Ferienhaus im ruhigen Teil des Ferienparks Emslandermeer!

Objekt ID	2326
Objekttypen	Ferienhaus, Ferienimmobilie, Haus
Adresse	9541 ZC Vlagtwedde Groningen Niederlande
Wohnfläche ca.	76 m ²
Grundstück ca.	522 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
Balkone	1
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	2008
Zustand	gepflegt
Ausstattung	Standard
Stellplätze gesamt	2
Stellplätze	2 Stellplätze
Verfügbar ab	Nach Absprache
Ausstattung / Merkmale	Als Ferienimmobilie geeignet, Außenstellplatz, Badewanne, Balkon, Dusche, Einbauküche, Gartennutzung, Gäste-WC, Laminatboden, Tageslichtbad
Käuferprovision	Provisionsfrei für Käufer.
Kaufpreis	220.000 EUR



Objektbeschreibung

Dieses charmante Ferienhaus liegt in einer ländlichen Gegend in Vlagtwedde und überzeugt durch seine gepflegte Ausstattung und Erscheinung. Es liegt am Kanal und hat einen eigenen Steg zum Angeln. Ebenfalls legen Sie einfach Ihr Boot an. Über den Kanal sind öffentliche Gewässer erreichbar.

Das Haus ist ideal für Familien und bietet Ihnen eine geräumiges Wohnzimmer. Durch zwei Fenstertüren gelangen Sie auf die Terrasse. Außerdem haben Sie die Verfügung über eine Einbauküche mit modernen Geräten, Das Badezimmer wurde ausgestattet mit eine ebenerdiger Dusche und Waschtisch. Des weiteren gibt es ein separates WC. Im Erdgeschoss befindet sich außerdem ein Schlafzimmer.

Im Obergeschoss sind zwei weitere Schlafzimmer sowie ein zweites WC.
Der Abstellraum betreten Sie durch eine separate Tür von draußen. Hier befindet sich die Heizungsterme. Stauraum ist hier ebenfalls vorhanden.

Der Garten wurde mittels eine Hecke eingefriedet. Von der Terrasse oder Hot Tub genießen Sie die Aussicht und Natur. Vor dem Grundstück sind zwei Stellplätze vorhanden.

Sie können dieses Ferienhaus für sich als Wochenendhaus benutzen. Ebenfalls können Sie es Vermieten. Fragen Sie unseres Büro nach die Möglichkeiten Dauerhaft Wohnen ist im diesen Haus nicht gestattet.

Lassen Sie sich von dieser wunderschönen Immobilie bezaubern und machen Sie sich bereit für unvergessliche Ferientage!

Ausstattung

- Grundstück in Eigentum
- Gaszentralheizung
- Terrasse
- Hot Tub
- Einbauküche mit Herdplatte, Kühlschrank, Geschirrspüler, Mikrowelle
- Zwei Toiletten
- Abstellraum
- Zwei PKW Stellplätzen
- Steg am Kanal

Sonstiges

Dauerhaft Wohnen in diesem Haus ist nicht gestattet. Sie können dieses Haus nutzen als eigenes Ferien/Wochenendhaus. Für die Vermietung haben Sie die Wahl aus drei Organisationen ("VBN Karperbungalow", "Emsland Verhuur" oder "Hoogboom/Roompot"). Fragen Sie uns nach den Möglichkeiten.

Dieses Objekt wird Ihnen angeboten in Zusammenarbeit mit Frau Annermarie Peters von IQ Makelaars Midden-Groningen und ist Provisionsfrei für Käufer.

Energieausweis





Lage

Vlagtwedde ist ein schönes Dorf direkt an der deutsch-niederländischen Grenze bei Rhede (Ems). Groningen und Meppen ca. 45 Minuten Autofahrt. Es hat ein Supermarkt, verschiedene kleinere Geschäfte und Essmöglichkeiten.

Über den Park:

Im Ferienpark Emslandermeer wohnen Sie mit der ganzen Familie in einem gemütlichen Ferienhaus am Wasser. Die Kinder können schwimmen oder kanufahren, während Sie die Angel auswerfen und vielleicht einen kräftigen Karpfen fangen. Im Park können Sie generell eine Menge unternehmen. Wie wäre es mit einer Runde Golf auf dem 5-Loch-Golfplatz, einer Partie Boule oder einem spritzigen Familientag im Schwimmparadies? Dies hat ein 25 M Becken, Baby- und Kinderbecken, Relaxbecken und Becken mit Strömung und Rutsche.

Im Restaurant "Roegh" können Sie genießend vom Aussicht über den Golfplatz, lecker essen oder ihr Getränk genießen.

Auch die Umgebung des Ferienparks Emslandermeer hat eine Menge zu bieten. Unternehmen Sie wunderschöne Wanderungen oder Rad- bzw. Mountainbiketouren durch die Natur oder unternehmen Sie einen interessanten Ausflug. Ein Besuch der Festung Bourtange oder des Klosters von Ter Apel lohnt sich ganz bestimmt! Der Ferienpark Emslandermeer beweist es: Es geht einfach nichts über Groningen!







