

Niederlande: Schönes Ferienhaus nahe Gramsbergen

7783 DD Gramsbergen (Niederlande), Ferienhaus zum Kauf

Objekt ID: IQ2313



Wohnfläche ca.: **60 m²** - Zimmer: **4** - Kaufpreis: **94.500 EUR**



Niederlande: Schönes Ferienhaus nahe Gramsbergen

| | |
|-----------------------------|---|
| Objekt ID | IQ2313 |
| Objekttypen | Ferienhaus, Ferienimmobilie, Haus |
| Adresse | 7783 DD Gramsbergen Overijssel Niederlande |
| Wohnfläche ca. | 60 m ² |
| Balkon-/Terrassenfläche ca. | 26 m ² |
| Grundstück ca. | 359 m ² |
| Zimmer | 4 |
| Schlafzimmer | 3 |
| Badezimmer | 1 |
| Balkone | 1 |
| Wesentlicher Energieträger | Strom |
| Baujahr | 1995 |
| Zustand | gepflegt |
| Ausstattung | Standard |
| Verfügbar ab | nach Absprache |
| Ausstattung / Merkmale | Als Ferienimmobilie geeignet, Badewanne, Balkon, Barrierefrei, Dusche, Einbauküche, Gartennutzung, Parkettboden |
| Käuferprovision | Provisionsfrei für den Käufer. |
| Kaufpreis | 94.500 EUR |



Objektbeschreibung

Erleben Sie ein sorgenfreies, erholsames Urlaubsgefühl in diesem modern eingerichteten Ferienhaus in Gramsbergen. Genießen Sie Ihren Urlaub in einer bezaubernden Umgebung auf 359 m² Grundstück. Dieses Ferienhaus bietet Ihnen alles, was Sie für einen perfekten Urlaub benötigen.

Es verfügt über eine offene Küche mit Einbauküche, Induktionsherdplatte, Kühlschrank, Geschirrspüler und Mikrowelle, sowie ein Wohnzimmer mit Terrassentür die Zugang bietet zur Veranda. Drei Schlafzimmer und ein Badezimmer mit Wanne, ebenerdigen Duschbereich, Waschbecken und WC runden das Interieur des 60 m² großen Hauses ab. Auch ein Abstellraum mit Waschmaschine, Heizung und einem Sicherungskasten sind vorhanden.

Genießen Sie die moderne Einrichtung mit allen Annehmlichkeiten für Ihre persönliche Entspannung. Eine Veranda und der Garten laden zum entspannten Verweilen ein. Dieses Ferienhaus ist mit einer Photovoltaik Anlage ausgestattet, die Ihnen einen Selbstverbrauch von 95 % Stromerzeugung garantiert. Eine wahre Freude, keine Autos beim Haus in der Nähe für eine sichere Umgebung für Ihre Kinder.

Das Haus ist ideal als Ihr eigenes Wochenend- oder Ferienhaus und so den eigenen Urlaub erleben. Dauerhaft wohnen ist nicht gestattet. Der jetzige Eigentümer vermietet das Haus für touristische Zwecke über "Fijn op Vakantie". Vermieten in eigener Regie ist ebenfalls möglich. Weitere Infos erhalten Sie über unser Büro.

Ausstattung

- Energieeffizienz, freistehendes Ferienhaus
- ISO-Verglaste Holzfenster
- Ebenerdig
- Einbauküche mit Induktion Herdplatte, Mikrowelle, Geschirrspüler und Kühlschrank
- Waschmaschine inklusive
- Veranda inklusive Gartenmöbel
- WLAN gratis
- PV Anlage
- Gute Rendite möglich
- Parken auf abgeschlossener Fläche

Energieausweis

Energieausweis

nicht erforderlich



Lage

Diese wunderschöne Freizeitregion im östlichen Teil der Provinz Overijssel eignet sich hervorragend für einen erholsamen Familienurlaub. Der Ferienpark 't Hooge Holt, Gramsbergen, befindet sich zwischen den Gemeinden Hardenberg und Coevorden in direkter Nähe zur deutschen Grenze.

Wer Abwechslung sucht, findet hier viele Möglichkeiten. Das Angebot reicht von Badespaß im Binnen- und Freibad, Minigolfplatz, Fahrradverleih sowie Streichelzoo bis hin zu Kinderanimation und Bowling. Für Sonnenschein sorgen eine Sonnenterrasse, die großzügigen Spielwiesen und die Liegewiesen am Pool.

Ein besonderes Highlight ist die Mommeriete Brauereischänke, die zu einem leckeren Bier einlädt. Auch die Kultur kommt nicht zu kurz.

In der unmittelbaren Umgebung befindet sich die mittelalterliche Höfke- und die Stephaneskirche sowie das städtische Museum Coevorden. Spass mit der ganze Familie erleben Sie im nahegelegenen Freizeitpark Slagharen. Für ausgedehnte Fahrradtouren in die schöne natur bietet sich ebenfalls an.

Kurzum, ein Paradies für Groß und Klein!







Grundriss

Grundriss



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

