

Niederlande: Urlaubidylle im Villapark Weddermeer

9698 XX Wedde (Niederlande), Ferienhaus zum Kauf

Objekt ID: IQ2322



Wohnfläche ca.: **68 m²** - Zimmer: **4** - Kaufpreis: **152.500 EUR**



Niederlande: Urlaubidylle im Villapark Weddermeer

Objekt ID	IQ2322
Objekttypen	Ferienhaus, Ferienimmobilie, Haus
Adresse	9698 XX Wedde Groningen Niederlande
Wohnfläche ca.	68 m ²
Grundstück ca.	703 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Balkone	1
Wesentlicher Energieträger	Luft/Wasser Wärmepumpe
Baujahr	1994
Zustand	teil-/vollrenoviert
Stellplätze gesamt	1
Stellplatz	1 Stellplatz
Ausstattung / Merkmale	Abstellraum, Als Ferienimmobilie geeignet, Außenstellplatz, Balkon, Einbauküche, Gartennutzung, Sauna
Käuferprovision	Provisionsfrei für den Käufer
Kaufpreis	152.500 EUR



Objektbeschreibung

Gemütliches Ferienhaus in Villapark Weddermeer, in der Nähe von Wedde, in den Niederlanden.

Der Region bietet ideale Wander- und Radwege zwischen den angrenzenden Wiesen, Feldern und Wäldern – ein Paradies für Erholungssuchende, die den Charme der Natur genießen möchten.

Sobald Sie das Haus betreten, kann Ihr Urlaub beginnen. In der Küche mit Einbaugeräten (Gasherd, Geschirrspüler, Kühlschrank und Kombimikrowelle) stellen Sie Ihre Lieblingsgerichte zu. Im Wohnzimmer mit schöner Aussicht übers Wasser, können Sie sich schön entspannen. Eine Tür in der Fensterfront bietet Ihnen Zugang zur Terrasse, um sonnige und schöne Tage genießen zu können.

Das Badezimmer im Erdgeschoss hat eine Badewanne und einen Wachtisch.

Ein Schlafzimmer im Erdgeschoss bietet Platz für bis zu zwei Personen.

Für Ihren Komfort sorgt die moderne Warmluftheizung, die die thermische Behaglichkeit und Energieeffizienz garantiert.

Über eine Treppe gelangen Sie in das Obergeschoss mit 2 Schlafzimmern, ein Badezimmer und eine Sauna. wo auf Ihnen Entspannung nach einem Tag auf dem Rad oder in der Natur auf Sie wartet. Das Badezimmer ist ausgestattet mit einer Toilette, Waschtisch und Dusche.

Dieses schöne Haus besitzt einen herrlichen Garten, der bis an das Wasser grenzt. Am Wasser befindet sich ein Steg, wo Sie gemütlich am Wasser sitzen und/oder die Angel auswerfen können.

Es ist ein eigener Parkplatz am Haus vorhanden. Alle Einrichtungen im Park wie z. B. Schwimmbad, Kiosk oder Kanuverleih sind fußläufig zu erreichen.

Dieses Ferienhaus wird inklusive Inventar verkauft. Sie können das Haus komplett selber als Ferien/Wochenendhaus nutzen oder es vermieten, um eine Rendite zu erhalten. Die Vermietung ist allerdings nur über die Parkverwaltung möglich.

Für weitere Fragen zu dieser Immobilie stehen wir Ihnen gern zur Verfügung.

Ausstattung

- Komplett Möbliert
- Kunststofffenster mit ISO Verglasung
- Zweites Bad im OG
- Sauna
- Einbauküche mit Geräten
- Steg am Wasser
- Warmluftheizung
- Terrasse
- Abstellplatz PKW

Sonstiges

Dieses Ferienhaus wird in Kooperation mit Annemarie Peters, IQ Makelaars Midden Groningen



angeboten.

Energieausweis

Energieausweis

nicht erforderlich



Lage

Im Villapark Weddermeer wohnen Sie mit der ganzen Familie in einem gemütlichen Ferienhaus am Wasser. Die Kinder können schwimmen oder Kanu fahren, während Sie die Angel auswerfen und vielleicht einen kräftigen Karpfen fangen.

Im Park können Sie generell eine Menge unternehmen und während der Ferien ist ein Animationsteam für die Kinder anwesend. Das Schwimmbad kann von den Gästen umsonst benutzt werden. Im Sommer kann man in dem angrenzenden See schwimmen. Auch die Umgebung des Ferienparks Weddermeer hat eine Menge zu bieten. Unternehmen Sie wunderschöne Wanderungen oder Rad- bzw. Mountainbiketouren durch die Natur oder machen Sie einen tollen Ausflug. Ein Besuch der Festung Bourtange oder des Klosters von Ter Apel lohnt sich ganz bestimmt! Aber auch ein Tagesausflug nach Groningen gehört natürlich zu den Möglichkeiten. Der Villapark Weddemeer beweist es: Es geht einfach nichts über Groningen!











Grundriss

Grundriss EG

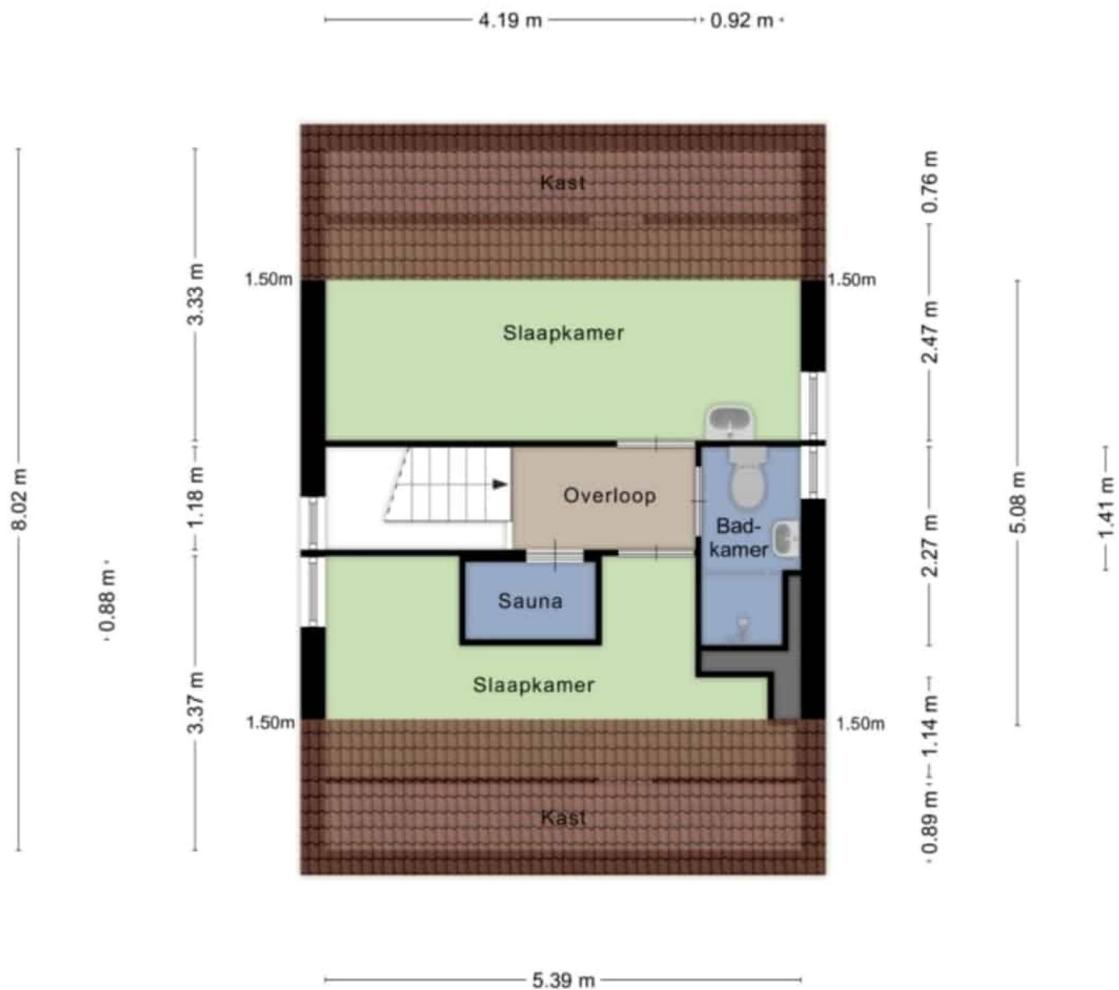


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Grundriss

Grundriss OG



— 1.52 m — 1.47 m — 1.13 m — 1.13 m —
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

