

# Renovierter Ferienhaushälfte am Wasser

9541 XS Vlagtwedde (Niederlande), Ferienhaus zum Kauf

Objekt ID: IQ2304



Wohnfläche ca.: **83 m<sup>2</sup>** - Zimmer: **4** - Kaufpreis: **199.500 EUR**



# Renovierter Ferienhaushälfte am Wasser

Objekt ID	IQ2304
Objekttypen	Ferienhaus, Ferienimmobilie, Haus
Adresse	9541 XS Vlagtwedde Groningen Niederlande
Wohnfläche ca.	83 m <sup>2</sup>
Nutzfläche ca.	5,30 m <sup>2</sup>
Grundstück ca.	322 m <sup>2</sup>
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Balkone	1
Wesentlicher Energieträger	Luft/Wasser Wärmepumpe
Baujahr	1994
Zustand	vollsanziert
Ausstattung	Standard
Stellplätze gesamt	2
Stellplätze	2 Stellplätze
Verfügbar ab	Nach Absprache
Ausstattung / Merkmale	Abstellraum, Als Ferienimmobilie geeignet, Außenstellplatz, Balkon, Einbauküche, Gartennutzung, Gäste-WC
Kaufpreis	199.500 EUR



# Objektbeschreibung

Sie möchten gern ein Ferienhaus in den Niederlanden erwerben. Dies ist ihre Chance!

Wir bieten eine moderne (renovierte) Doppelhaushälfte auf privatem Grundstück an. Sie haben einen großartigen Blick auf den See! Dieser ist sehr beliebt bei Anglern und Lebensgenießern! Restaurant und Schwimmbad sind zu Fuß gut zu erreichen.

Sie können das Haus selber nutzen als Wochenend-/Ferienhaus oder Sie vermieten es und bekommen eine schöne Rendite. Dauerhaftes Wohnen ist in diesem Haus nicht gestattet.

Die Aufteilung ist wie folgt:

EG: Flur mit Zugang zum Wohnbereich, Badezimmer, Toilette, Schlafzimmer und Obergeschoss.

OG: Flur, Schlafzimmer, Badezimmer und Schlafzimmer mit Balkon.

Der Wohnbereich bietet durch die bodentiefen Fenster und die zwei Flügeltüren einen schönen Ausblick auf den binnens See. Es gibt einen Sitz- und einen Essbereich, die sehr gemütlich sind.

Die offene Küche ist ausgestattet mit u.a.: Gasherd, Geschirrspüler, Mikrowelle/Backofen und Kühl-/Gefrierschrank.

Stauraum gibt es im Schrank unter der Treppe.

Das Badezimmer ist ausgestattet mit einer Badewanne und einem Waschtisch. Die Toilette mit kleinem Waschtisch ist separat.

Im Erdgeschoss gibt es ein Schlafzimmer.

Über die Treppe gelangen Sie ins Obergeschoss. Hier sind zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer. Die Schlafzimmer sind ausgestattet mit jeweils einem Doppel-Bett, wo Sie während Ihres Aufenthaltes herrlich schlafen können. Das große Schlafzimmer hat einen Balkon. Vom Balkon aus haben Sie einen herrlichen Blick über den See. Das Badezimmer ist versehen mit einer ebenerdigen Dusche, Toilette und Waschtisch. Auch finden hier Waschmaschine und Trockner ihren Platz.

Die Heißluftheizung hat ihren Platz in einem kleinen Nebenzimmer des großen Schlafzimmers.

Auf dem Grundstück befinden sich neben Garten, Terrasse und Holzschuppen, ein Anglersteg am Wasser und zwei PKW- Stellplätze.

Das Haus ist ausgestattet mit ISO verglasten Holzfenstern und kann für bis zu 6 Personen genutzt werden.

## Ausstattung

- Renoviert und Modernisiert in 2019/2022
- Ausgestattet als "Typ Comfort"
- Zwei Bäder
- Moderne Einbauküche
- Eigenes Grundstück



- Holzfenster mit ISO Verglasung
- Eigenen Steg am Wasser
- Kleiner Schuppen
- Geeignet für bis zu 6 Personen

## Sonstiges

Dieses Angebot wurde erstellt in Zusammenarbeit mit Annemarie Peters von IQ Makelaars Midden-Groningen.

## Energieausweis

Energieausweis

nicht erforderlich

---



# Lage

Über den Park:

Im Ferienpark Emslandermeer wohnen Sie mit der ganzen Familie in einem gemütlichen Bungalow am Wasser. Die Kinder können schwimmen oder Kanufahren, während Sie die Angel auswerfen und vielleicht einen kräftigen Karpfen fangen. Im Park können Sie generell eine Menge unternehmen. Wie wäre es mit einer Runde Golf auf dem 5-Loch-Golfplatz, einer Partie Boule oder einem spritzigen Familientag im Schwimmparadies? Auch die Umgebung des Ferienparks Emslandermeer hat eine Menge zu bieten. Unternehmen Sie wunderschöne Wanderungen oder Rad- bzw. Mountainbiketouren durch die Natur oder einen interessanten Ausflug. Ein Besuch der Festung Bourtange oder des Klosters von Ter Apel lohnt sich ganz bestimmt! Der Ferienpark Emslandermeer beweist es: Es geht einfach nichts über Groningen!

Vlagtwedde ist ein schönes Dorf direkt an der deutsch-niederländischen Grenze bei Rhede (Ems). Es gibt einen großen Supermarkt und weitere kleinere Läden sowie Restaurants und Bistros. Groningen und Meppen ca. 45 Minuten Autofahrt.









Heuvelweg8Vlagtwedde-18





# Grundriss

Erdgeschoss



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber www.zibber.nl



# Grundriss

## Obergeschoss



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber www.zibber.nl

