



Resultaat Huurprijscheck

Puntentelling volgens het Woningwaarderingstelsel

Informatie

Type woonruimte	Zelfstandig
Adres	Zijlvest 18A, 9936GZ Farmsum
Tijdvak	1 januari 2025 - 31 december 2025
Datum ingevuld	23-04-2025

Samenvatting

Totaal aantal punten	198
Huurprijs volgens WWS (Woningwaarderingstelsel zelfstandige woningen)	€ 1.264,31

Punten per onderdeel

Woning	29
Binnenruimtes	153,75
Buitenruimtes	15
Bijzonderheden	0

Goed om te weten

Deze puntentelling is samengesteld op 23-4-2025 met de online Huurprijscheck van de Huurcommissie. Als gegevens correct zijn ingevuld, is de uitkomst een goede inschatting van het puntentotaal en de bijbehorende maximale huurprijs.

De Huurprijscheck is betrouwbaar en nauwkeurig opgesteld volgens het Woningwaarderingstelsel. Toch kan het gebeuren dat uw resultaat iets afwijkt van de werkelijkheid, bijvoorbeeld door meetfouten of doordat een vraag anders wordt begrepen dan bedoeld. Daarom gaat de Huurcommissie bij een beoordeling van de huurprijs altijd uit van een puntentelling die is opgesteld

door een onderzoeker van de Huurcommissie of een andere expert.

Details van de puntentelling

Woning	Punten
WOZ-punten: € 150.000 (peildatum: 2024)	15
Energielabel: Label D	14
Woonvorm: Eengezinswoning	0
Totaal Woning	29

Binnenruimtes	m²	Punten
Vertrekken:	87	87
Woonkamer (6,01 x 3,36)	20.19	
Keuken (5,32 x 3,13)	16.65	
Slaapkamer (1) (2,80 x 3,13)	8.76	
Badkamer (1,80 x 1,72)	3.1	
Slaapkamer (2) (5,90 x 3,05)	18	
Slaapkamer (3) (5,90 x 3,05)	18	
Toiletruimte (2) (1,50 x 1,35)	2.03	
Overige ruimten:	34	25,50
Berging (1) (2,83 x 9,28)	26.26	

Binnenruimtes	m ²	Punten
<i>Berging (2) (2,80 x 2,80)</i>	7.84	
Verwarming en verkoeling		15
<i>Woonkamer (verwarmd)</i>		2
<i>Keuken (verwarmd)</i>		2
<i>Slaapkamer (1) (verwarmd)</i>		2
<i>Badkamer (verwarmd)</i>		2
<i>Slaapkamer (2) (verwarmd)</i>		2
<i>Slaapkamer (3) (verwarmd)</i>		2
<i>Overloop (1) (verwarmd)</i>		1
<i>Overloop (2) (verwarmd)</i>		1
<i>Berging (1) (verwarmd)</i>		1
Keukens		12,50
<i>Keuken</i>		12,50
<i>Inbouw koelkast 1x</i>		1
<i>Inbouw vaatwasmachine 1x</i>		1,50
<i>Thermostatische mengkraan 1x</i>		0,50
<i>Inbouw kookplaat inductie 1x</i>		1,75
<i>Inbouw afzuiginstallatie 1x</i>		0,75

Binnenruimtes	m ²	Punten
<i>Aanrecht: Langer dan 2 meter</i>		7
Sanitair		13,75
<i>Badkamer</i>		5
<i>Wastafel 1x</i>		1
<i>Douche</i>		4
<i>Toiletruimte (1)</i>		4
<i>Wastafel 1x</i>		1
<i>Toiletruimte (2)</i>		4,75
<i>Hangend toilet 1x</i>		0,75
<i>Wastafel 1x</i>		1
Totaal Binnenruimtes		153,75

Buitenruimtes	m ²	Punten
Oppervlakte: (afgetopt)*	49	15
<i>Balkon (2,71 x 0,96)</i>	2.6	
<i>Dakterras (9,58 x 4,83)</i>	46.27	
Totaal Buitenruimtes		15

Bijzonderheden	Punten
Gehandicapten voorzieningen	0
Totaal Bijzonderheden	0

* Deze ruimte heeft het maximaal aantal punten bereikt.

